



Byt 2+kk

47 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





Byt 2+kk

47 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato

Celková plocha	48 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích za dodatečný poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37222
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně zařízený byt s balkonem ve 2. patře citlivě zrekonstruovaného domu z r. 1905 s výtahem, kamerovým systémem, sofistikovanou ventilací a pečlivě zachovanými původními prvky. Dům se nachází v centru Prahy pár minut od nábřeží Vltavy, Žofina a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí. V domě mohou nájemci využít správcovských služeb 24/7, služeb concierge, studia tradiční thajské masáže, pekařství La Petite France a havajského bistra Poke Haus, ve vedlejším hotelu je k dispozici recepce, sauna, spa, kavárna a asijská restaurace.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, velká ložnice s **balkonem** a en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Rekuperace, vysoké stropy se štukovou výzdobou, velká dřevěná okna s trojskly, **parkety**, dlažba, vybavení na míru, vestavěné úložné prostory, samostatný plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, 2 TV, vysokorychlostní internet. Možnost **parkování** v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a spotřebu energií vč. internetového a satelitního připojení: 4000 Kč měsíčně. Možnost **střednědobého pronájmu** (min. 1 měsíc) za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

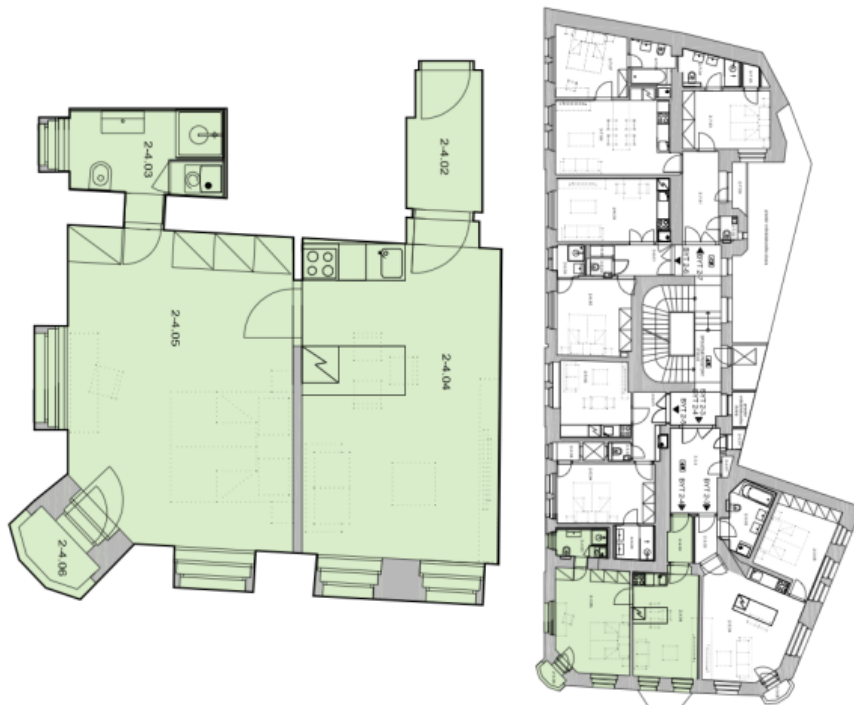
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

47 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato



2nd floor, Apartment Nr. 4

One - bedroom Apartment 47,58 sqm

2-4.02	Foyer	2,86 sqm
2-4.03	Bathroom	3,94 sqm
2-4.04	Living room + Kitchen	20,07 sqm
2-4.05	Bedroom	19,62 sqm
2-4.06	Balcony	1,09 sqm