



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 2+kk

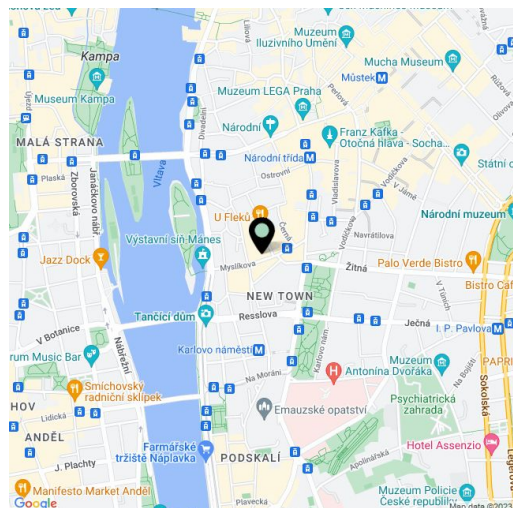
48 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova**Pronajato**

Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích za dodatečný poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37221
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně zařízený byt s malým balkonem ve 2. patře citlivě zrekonstruovaného domu z r. 1905 s výtahem, kamerovým systémem, sofistikovanou ventilací a pečlivě zachovanými původními prvky. Dům se nachází v centru Prahy pár minut od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí. V domě mohou nájemci využít správcovských služeb 24/7, služeb concierge, studia tradiční thajské masáže, pekařství La Petite France a havajského bistra Poke Haus, ve vedlejším hotelu je k dispozici recepce, sauna, spa, kavárna a asijská restaurace.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a balkonem, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

**Rekuperace**, vysoké stropy se štukovou výzdobou, velká dřevěná okna s trojskly, **parkety**, dlažba, vybavení na míru, samostatný plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, 2 TV, vysokorychlostní internet. Možnost **parkování** v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a spotřebu energií vč. internetového a satelitního připojení: 4000 Kč měsíčně. Možnost **střednědobého pronájmu** (min. 1 měsíc) za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

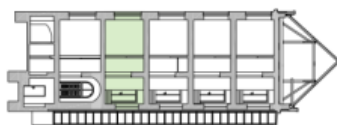
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato



### 2<sup>nd</sup> floor, Apartment Nr. 3

#### One - bedrom Apartment 48,80 sqm

2-3.02	Foyer	2,44 sqm
2-3.03	Bathroom	6,46 sqm
2-3.04	Living room + Kitchen	24,87 sqm
2-3.05	Bedroom	14,12 sqm
2-3.06	Balcony	0,91 sqm