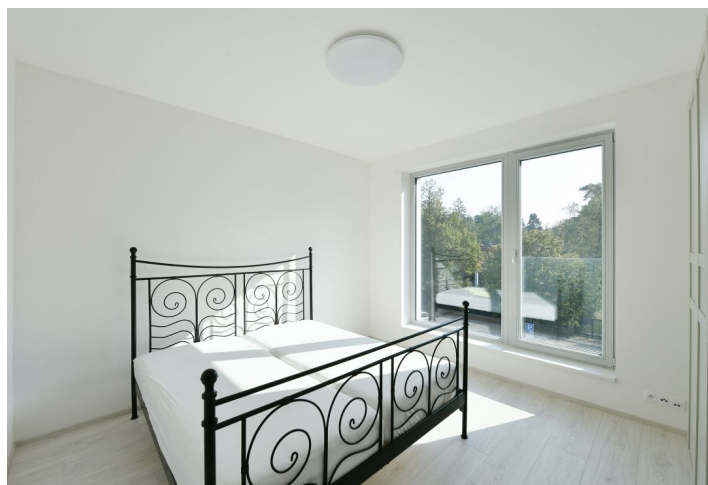


## Byt 2+kk

Pronajato

52 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Slavětínská



# Byt 2+kk

# Pronajato

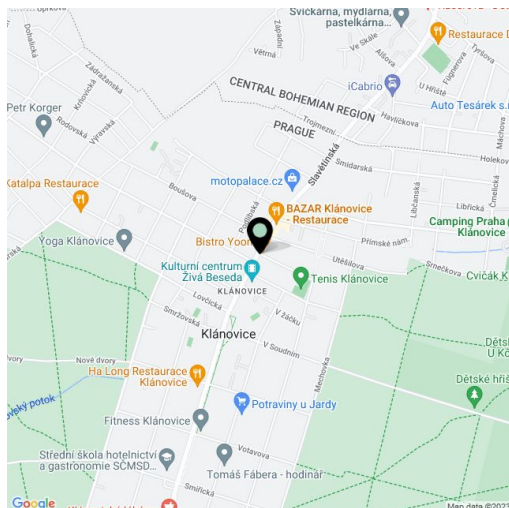
52 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Slavětínská

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání v garáži zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37220
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasou, výhledy do okolní zeleně a parkováním, situovaný ve 2., nejvyšším patře nedávno postavené nízkoenergetické rezidence Klánovické atrium v klidné vilové zástavbě ve vyhledávané obci Klánovice (20 km od centra Prahy). Lokalita vyniká blízkostí přírody - je obklopena největší souvislou lesní plochou na území Prahy a přírodními rezervacemi Klánovický les a Cyrilov, nabízí také turistické stezky a 20 km cyklostezek. Budova se nachází dvě krátké zastávky autobusem od vlakového nádraží s velmi častými spoji na Masarykovo nádraží v Praze (22 min.), cesta do centra autem trvá asi půl hodiny. V místě je dostupná kvalitní občanská vybavenost.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a terasou, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Rekuperace**, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, inteligentní ovládání domácnosti / videotelefon, vstupy na čip, **sklep**. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3.600 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.