



## Byt 4+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Tychonova

Pronajato





## Byt 4+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Tychonova

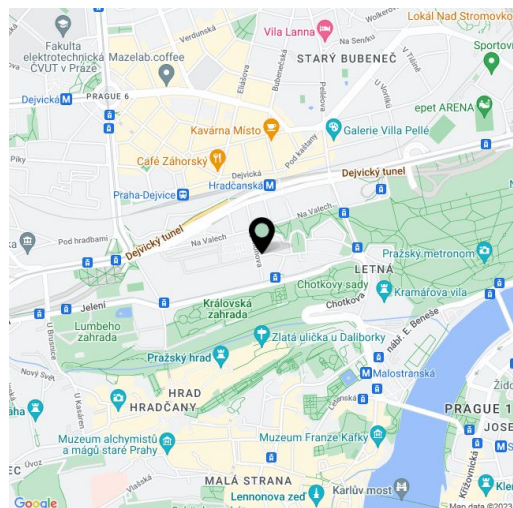
## Pronajato

Celková plocha	186 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	180 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37219
K dispozici od	lhned

Prostorný byt v jedinečné kubistické vile, jejímž autorem je významný český architekt Josef Gočár. Tento kompletně zrekonstruovaný byt s terasou je situován ve zvýšeném přízemí vily, která byla zrestaurována s ohledem na maximální zachování původních architektonických prvků. Nachází se v klidné ulici prestižní lokalitě pár kroků od Letohrádku královny Anny, v pěším dosahu parku Letná a Pražského hradu, v klidné ulici minutu chůze od stanice metra Hradčanská, v rychlém dosahu letiště a četných mezinárodních škol. Veškerá občanská vybavenost a kvalitní služby jsou dostupné v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a terasou do zahrady, 3 ložnice - jedna s přílehlou pracovnou / šatnou, dále 2 koupelny (sprchový kout, vana, toaleta / sprchový kout), samostatná toaleta a prostorná centrální vstupní hala.

Výhledy do zeleně, vysoké stropy, velká okna, parkety, marmoleum, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, velký sklep. Poplatky za společné služby a vodu: 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Tychonova

Pronajato

