



## Byt 3+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Pronajato





## Byt 3+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

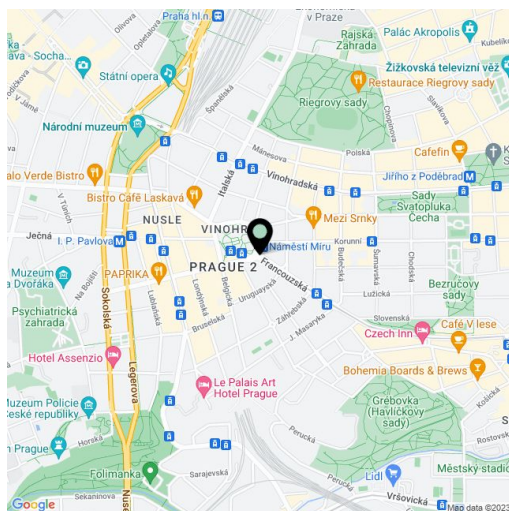
## Pronajato

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37218
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt s balkonem ve zvýšeném přízemí udržovaného renovovaného bytového domu v oblíbené rezidenční čtvrti na Vinohradech. Budova se nachází pouze 2 minuty chůze od stanice metra Náměstí Míru a četných tramvajových spojů. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností a veškerými službami v blízkém okolí, v pěším dosahu centra města.

Byt má obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, dále 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a otevřenou vstupní halu s vestavěným úložným prostorem pod stropem.

Vysoké stropy, velká okna, dřevěné a vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se susickou, myčka, mikrovlnná trouba, TV. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.