

## Byt 4+1

Pronajato

128 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská



## Byt 4+1

Pronajato

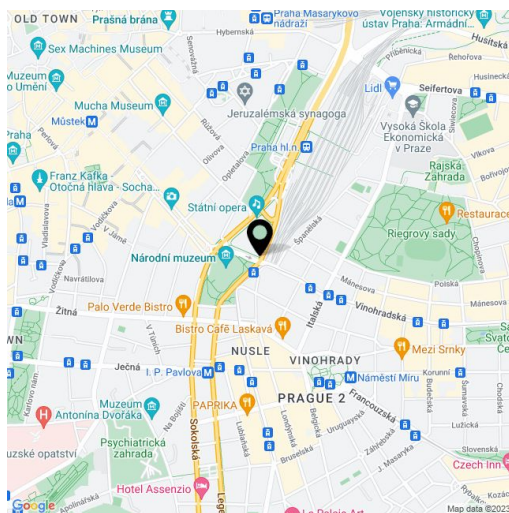
128 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37217
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu slunný byt s jižně orientovaným balkonem a výhledem do zeleně sadů Svatopluka Čecha, situovaný ve 2. patře renovovaného bytového domu z r. 1908 bez výtahu. Budova se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, nedaleko Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s arkýřovým výklenkem a plně vybavená kuchyň s balkonem s výhledy do parku, ložnice s komorou a vestavěným úložným prostorem a další dvě ložnice s vestavěnými patry na spaní, všechny s výhledem do klidného vnitrobloku. Byt má dále koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu pro hosty, velkou centrální halu a vstupní chodbu s prostornou šatnou.

Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, linoleum, dlažba, plynové topení, myčka, UPC internet, kamerový systém. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 700 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.