



Rodinný dům 8+1

1120 m², Praha 6, Bubeneč

Cena na vyžádání





Rodinný dům 8+1

1 120 m², Praha 6, Bubeneč

Cena na vyžádání

Pozemek	4 111 m ²
Zastavěná plocha	655 m ²
Zahrada	3 456 m ²
Parkování	Garáž pro 4 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37215
K dispozici od	lhned

Jedinečná prvorepubliková vila v prestižní čtvrti v Praze 6. Nabízíme k pronájmu plně zařízenou luxusní vilu z r. 1929 se 6 ložnicemi, 6 koupelnami, výtahem, terasami, krásnou udržovanou zahradou v anglickém stylu a 2 bazény, jejichž autory jsou architekti Ernst Muhlstein (žák Jana Kotěry) a Victor Fürth. Dům, nákladně zrenovovaný s maximální snahou o zachování původního architektonického stylu, se nachází v klidné ulici v rezidenční čtvrti Bubeneč s mnoha ambasádami a kompletní občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Lokalita nabízí velmi rychlou dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, v pěším dosahu jsou stanice metra Dejvická a Hradčanská a největší pražský park Stromovka.

V hlavní úrovni domu se nachází prostorný **salon se zimní zahradou a krbem**, obývací pokoj s **krbem**, jídelna s **kachlovými kamny**, plně vybavená kuchyň, vstupy na **terasu** a vstupní hala s šatnou a toaletou. V mezaninu je umístěna koupelna. 1. patro domu nabízí hlavní ložnici s šatnou, plně vybavenou koupelnu a **terasou** a dále ložnici a pracovnu se společnou **terasou**. V podkrovním **klimatizovaném** patře jsou 2 průchozí pracovny, na které navazují ložnice s en-suite koupelnami, jedna navíc s šatnou. V zahradní úrovni vily se nachází samostatný vstup, společenská místnost s šatnou, **krbem**, projektorem, promítacím plátnem a kuchyňským koutem, koupelna, komora a další obývací pokoj s ložnicí a koupelnou. V suterénu je dále třetí samostatný vstup, šatna, vybavená prádelna, klimatizovaný **vinný sklep**, kotelna, technické zázemí, velké skladové prostory a přístup do garáže.

Luxusní materiály a vybavení, dobové kusy nábytku a zařízení, výtah, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné úložné prostory, TV, alarm, videotelefon, kamerový systém, zahradní domek. V ceně je zahrnuta **garáž** s možností parkování pro 4 vozy. Poplatky činí 25.600 Kč měsíčně. Údržba zahrady činí 22.000 Kč měsíčně.