



Rodinný dům 7+kk

667 m², Brno-město, Brno - venkov, Veverská Bítýška

Prodáno





Rodinný dům 7+kk

Prodáno667 m², Brno-město, Brno - venkov, Veverská Bítýška

Celková plocha	667 m ²
Pozemek	367 m ²
Zastavěná plocha	294 m ²
Podlahová plocha	594 m ²
Terasa	73 m ²
Parkování	Parkování v garáží pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	37211

Prostorný a kvalitně vybavený rodinný dům se saunou, krbem a terasou stojí v centru obce Veverská Bítýška obklopené lesy. Oblíbená lokalita ve snadném dosahu moravské metropole se rozkládá v blízkosti Brněnské přehrady či hradu Veveří.

Přízemí tvoří vstupní hala se šatnou a průchodem „suchou nohou“ do **garáže**, dále pokoj s okny do ulice (může sloužit jako samostatná garsoniéra), hala, obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a **zahradní terasou**, samostatná toaleta a prádelna/technická místnost. Z obývacího pokoje lze vyjít po schodišti do podkroví, kde se nachází pracovna, klubovna s **barem** a čajovou kuchyňkou, komora, ložnice s en-suite koupelnou a velkými vestavnými skříněmi, další 2 ložnice, centrální koupelna, samostatná toaleta a **knihovna** na otevřené galerii. Odsud vede přímé schodiště do předsíně. Dům je částečně **podsklepen**.

Dům byl zrekonstruován v r. 2002. Součástí vybavení jsou **dřevěná eurookna** a francouzská okna s vnitřními žaluziemi, střešní okna **Velux** s roletami, velkoformátová dlažba, interiérové dveře ze smrkového masivu, **podlahové vytápění** (kuchyně, obývací pokoj, koupelny a vstupní hala), **klimatizace** podkroví a 1 pokoje v přízemí, **krb**, podsvícené podhledy s automatickým ambientním osvětlením, kuchyně s vestavnými spotřebiči (myčka, 2 trouby, kávovar, americká lednice s **výrobníkem ledu**, **lednice na víno**, indukční varná deska, velká digestoř nad varným ostrůvkem). Vytápění zajišťuje nový plynový kotel. Na dvoře je **infrasauna**, žulová **fontána**, pergola s vysouvací markýzou na dálkové ovládání, **garáž pro 2 vozy** s místem na uskladnění kol a dalšího vybavení a s novými automaticky osvětlenými vraty na dálkové ovládání.

Obec leží 25 kilometrů od středu Brna, v krásné krajině na soutoku Svratky a Bílého potoka, mezi dvěma **velkými přírodními parky**. Funguje zde mateřská a základní škola, ZUŠ, pošta, knihovna, prodejny potravin, drogerie, pekařství, řeznictví, několik restaurací, fotbalové hřiště nebo hokejový stadion. Dopravní spojení s Brnem a okolními městy zajišťují autobusové linky, cesta k tramvajové zastávce Zoologická zahrada trvá 17 minut.

Interiér 594 m², terasa 73 m², zastavěná plocha 294 m², pozemek 367 m².

