



## Rodinný dům 7+kk

667 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Veverská Bítýška

Prodáno





## Rodinný dům 7+kk

**Prodáno**667 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Veverská Bítýška

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Celková plocha   | 667 m <sup>2</sup>            |
| Pozemek          | 367 m <sup>2</sup>            |
| Zastavěná plocha | 294 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha | 594 m <sup>2</sup>            |
| Terasa           | 73 m <sup>2</sup>             |
| Parkování        | Parkování v garáží pro 2 vozy |
| Garáž            | Ano                           |
| Sklep            | Ano                           |
| PENB             | D                             |
| Referenční číslo | 37211                         |

**Prostorný a kvalitně vybavený rodinný dům se saunou, krbem a terasou stojí v centru obce Veverská Bítýška obklopené lesy. Oblíbená lokalita ve snadném dosahu moravské metropole se rozkládá v blízkosti Brněnské přehrady či hradu Veveří.**

Prizemí tvoří vstupní hala se šatnou a průchodem „suchou nohou“ do **garáže**, dále pokoj s okny do ulice (může sloužit jako samostatná garsoniéra), hala, obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a **zahradní terasou**, samostatná toaleta a prádelna/technická místnost. Z obývacího pokoje lze vyjít po schodišti do podkroví, kde se nachází pracovna, klubovna s **barem** a čajovou kuchyňkou, komora, ložnice s en-suite koupelnou a velkými vestavnými skříněmi, další 2 ložnice, centrální koupelna, samostatná toaleta a **knihovna** na otevřené galerii. Odsud vede přímé schodiště do předsíně. Dům je částečně **podsklepen**.

Dům byl zrekonstruován v r. 2002. Součástí vybavení jsou **dřevěná eurookna** a francouzská okna s vnitřními žaluziemi, střešní okna **Velux** s roletami, velkoformátová dlažba, interiérové dveře ze smrkového masivu, **podlahové vytápění** (kuchyně, obývací pokoj, koupelny a vstupní hala), **klimatizace** podkroví a 1 pokoje v přízemí, **krb**, podsvícené podhledy s automatickým ambientním osvětlením, kuchyně s vestavnými spotřebiči (myčka, 2 trouby, kávovar, americká lednice s **výrobníkem ledu**, **lednice na víno**, indukční varná deska, velká digestoř nad varným ostrůvkem). Vytápění zajišťuje nový plynový kotel. Na dvoře je **infrasauna**, žulová **fontána**, pergola s vysouvací markýzou na dálkové ovládání, **garáž pro 2 vozy** s místem na uskladnění kol a dalšího vybavení a s novými automaticky osvětlenými vraty na dálkové ovládání.

Obec leží 25 kilometrů od středu Brna, v krásné krajině na soutoku Svratky a Bílého potoka, mezi dvěma **velkými přírodními parky**. Funguje zde mateřská a základní škola, ZUŠ, pošta, knihovna, prodejny potravin, drogerie, pekařství, řeznictví, několik restaurací, fotbalové hřiště nebo hokejový stadion. Dopravní spojení s Brnem a okolními městy zajišťují autobusové linky, cesta k tramvajové zastávce Zoologická zahrada trvá 17 minut.

Interiér 594 m<sup>2</sup>, terasa 73 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 294 m<sup>2</sup>, pozemek 367 m<sup>2</sup>.

