



## Byt 3+kk

99.2 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

16 500 000 Kč | 700 042 €



**Byt 3+kk**99.2 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská**16 500 000 Kč | 700 042 €**

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	99 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	6 419 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	37201

**Světlý klimatizovaný podkrovní byt s balkonem do vnitrobloku, umístěný v 6., nejvyšším podlaží vkusně zrekonstruovaného historického bytového domu s výtahem. Elegantní budova se nachází na skvělém místě na Vinohradech přímo u sadů Svatopluka Čecha, jen pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad a nedaleko Riegrových sadů. Garážové stání v ceně.**

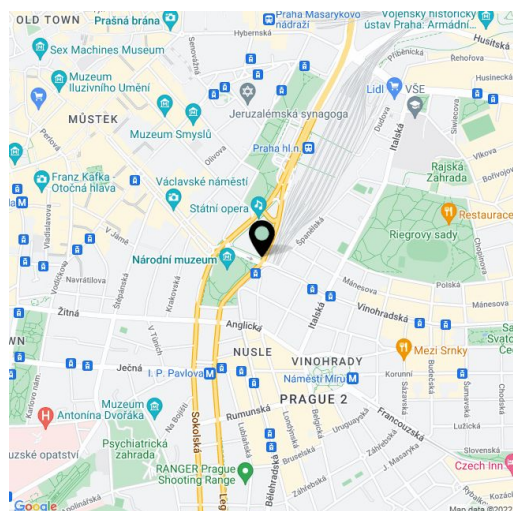
Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, jedné ložnice s **balkonem**, druhé ložnice s francouzským oknem, koupelny (vana se sprchovou zástěnou, 2 umyvadla, toaleta, bidetová sprška), samostatné toalety s bidet. sprškou a vstupní haly s vestavěnými skříněmi. Obě ložnice jsou orientované do **klidného zeleného vnitrobloku**.

Půdní nástavba byla vytvořena v r. 2013. Nadčasový interiér zútulňují **dřevěné parkety**, obývací pokoj prosvětlují **ateliérová okna**. Součástí vybavení jsou bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, **klimatizace**, kompletní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (včetně indukční varné desky a myčky nádobí). Vytápění plynové. Kupní cena zahrnuje **sklep a parkovací stání** v zakladači v suterénu domu.

Dům stojí na Vinohradské třídě naproti **sadům Svatopluka Čecha** a blízko **sadů Bratří Čapků**, krátkou procházkou lze dojít do **Riegrových sadů**. V bezprostřední blízkosti funguje mnoho restaurací, kaváren, bister a obchodů, na blízkém náměstí Jiřího z Poděbrad se konají pravidelné **farmářské trhy**. Cesta do centra trvá metrem či tramvají pouhých pár minut.

Interiér 99,2 m<sup>2</sup>, balkon 3,3 m<sup>2</sup>, sklep 1,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





## Byt 3+kk

99.2 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

16 500 000 Kč | 700 042 €

