



## Kancelářské prostory

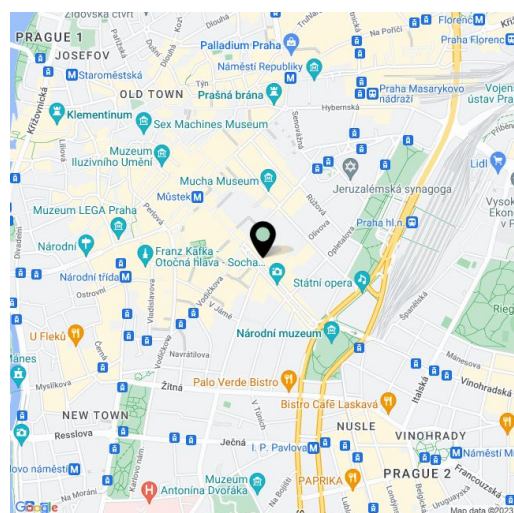
Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Pronajato





Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	552 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	168 m <sup>2</sup>
Parkování	350 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	37199



Pronájem kanceláří v 8. patře jedinečného administrativně-obchodního komplexu na rohu Václavského náměstí a Opletalovy ulice s dostatkem parkovacích stání. Budova z dílny světově proslulého architektonického studia Chapman Taylor představuje kombinaci designu 21. století a nejnovějších technických řešení. Vytváří tak zdravé a příjemné prostředí pro uživatele budovy.

#### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou - v blízkosti stanice metra Muzeum (trasa A, C), Můstek (trasa A, B), hlavní vlakové nádraží Praha hl.n. a zastávky tramvají ve Vodičkově nebo Jindřišské ulici.

#### Specifikace budovy:

- Reprezentativní centrální recepce s výškou stropu 8 m
- Ostraha 24/7
- Parkování v podzemních garážích
- Dobíjecí elektro stanice
- Zázemí pro cyklisty
- Šatny a sprchy
- Certifikace BREEAM EXCELLENT
- Kvalitní trojitě zasklení snižující vnitřní tepelné zisky v létě a tepelné ztráty v zimě
- Nadstandardní přísun denního světla
- Inteligentní venkovní žaluzie
- Energeticky úsporné výtahy s rekuperací a systémem DSC (Destination Control System)
- Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení
- Zónové řízení teploty
- Komplexní systém měření a regulace
- Zdvojené podlahy
- Vnitřní fancoilové jednotky
- Možnost instalace až 7 kuchyněk a sociálních zařízení v každém patře
- VRV systém tepelných čerpadel s možností individuálního měření spotřeby
- Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře
- Kamerový systém
- Inteligentní přístupový systém
- Vstupní turnikety na recepci propojené s přístupovým systémem

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Pronajato

