



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Lovčická

Pronajato





## Byt 3+kk

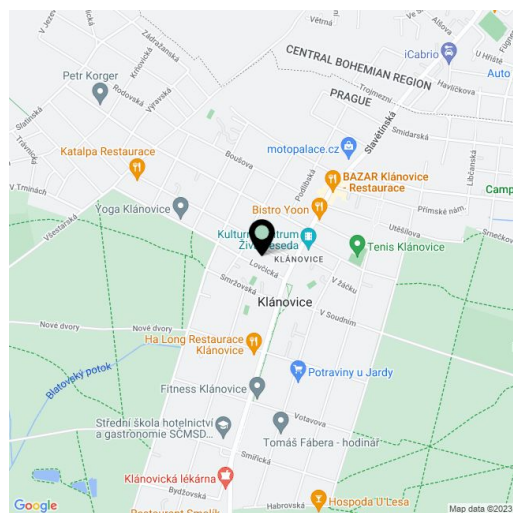
75 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Lovčická**Pronajato**

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Zahrada	270 m <sup>2</sup>
Parkování	2 venkovní parkovací stání.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37197
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařizený byt s jižně orientovanou zahradou v přízemí nedávno postaveného bytového domu s parkováním ve vyhledávané obci Klánovice (20 km od centra Prahy), v tiché jednosměrné ulici 100 m od místního lesa. Lokalita vyniká blízkostí přírody - je obklopena největší souvislou lesní plochou na území Prahy a přírodními rezervacemi Klánovický les a Cyrilov, nabízí také turistické stezky a 20 km cyklostezek. Dům se nachází cca 10 minut chůze (nebo jednu zastávku autobusem) od vlakového nádraží s velmi častými spoji na Masarykovo nádraží v Praze (22 min.), cesta do centra autem trvá asi půl hodiny. V místě je dostupná kvalitní občanská vybavenost.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na zahradu, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Výhledy do zeleně, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, trojskla v oknech, předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kolárna, společný sklep. V ceně jsou zahrnuta **2 parkovací stání** před domem. Záloha na poplatky za společné služby, vodu, vytápění a údržbu zahrady: 3.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). **Nezařizené**. K dispozici od 15.12.2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.