



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

Pronajato





## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

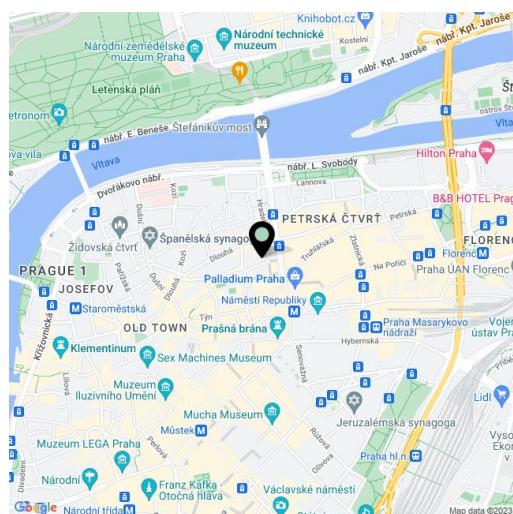
## Pronajato

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37192
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu tichý, kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře udržovaného renovovaného pavlačového domu s výťahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve výhodné lokalitě pouhou minutu chůze od náměstí Republiky se stanicí metra a nákupními centry Palladium a Kotva, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Prestižní adresa v srdci Prahy, obklopená vybranými restauracemi, kavárnami, butiky, obchody s delikatesami ad. V pěším dosahu je nábřeží Vltavy a také oblíbený park na Letné.

Byt tvoří světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, druhá ložnice, samostatná koupelna s vanou a toaletou, šatna s technickým zázemím a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska. Poplatky za společné domovní služby a vodu 800 Kč/osoba/měsíc. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.