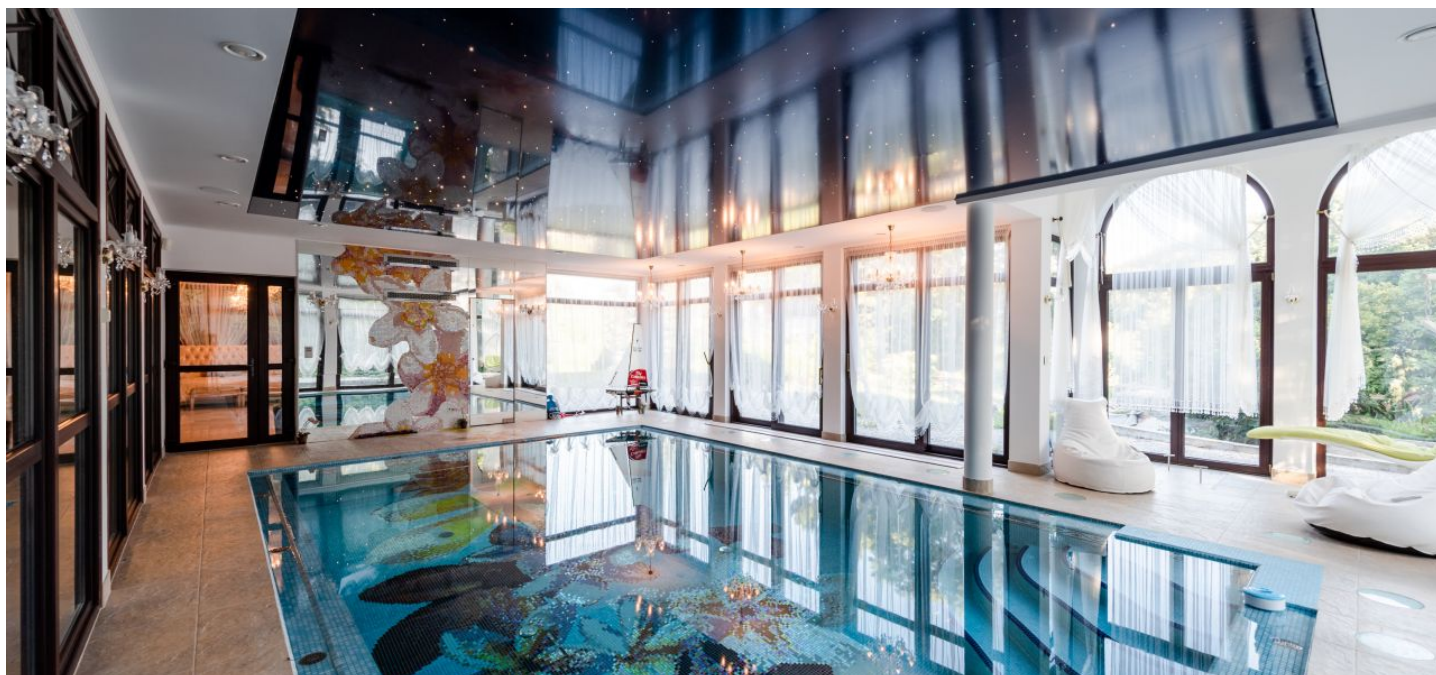




## Rodinný dům 12+1

870 m<sup>2</sup>, Modra, Pezinok

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 12+1

870 m<sup>2</sup>, Modra, Pezinok

## Cena na vyžádání

Pozemek	6 337 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	1 288 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování pro 40 vozů
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37190

Přímo v biodiverzním přírodním parku se nachází tento zrenovovaný designový zámeček z roku 1905. Unikátní interiér s vybavením od prestižní italské značky Versace disponuje také smart home automatizovanými systémy. Dům nabízí panoramatické výhledy na okolní zeleň na pozemku o velikosti více než 63 arů. Objekt byl zkolaudován v roce 2018.

V domě je celkem 12 pokojů, z toho 7 ložnic se 7 koupelnami s nadstandardními interiérovými prvky značky Versace. Dům má také **střešní terasu** a samostatný **vinný sklep**. Na pozemku stojí další budovy: konferenční centrum s kapacitou pro 40 osob, dům pro personál, jakož i garáže pro 4 auta s přípravou pro nabíjení elektromobilů.

Vstupní úroveň hlavní budovy tvoří ložnice, koupelna, 2 šatny, vstupní hala s jídelní částí a vstupem na **terasu**, kompletně vybavená kuchyň, obývací pokoj, jakož i místnost pro personál a **fitness studio**.

V 1. patře je umístěna pracovna s knihovnou, zen chodba vedoucí do druhé ložnice s **balkonem** a vlastní obývacím pokojem s en-suite koupelnou. Dále tu je hlavní ložnice se šatnou a en-suite koupelnou se soliterní vanou i walk-in sprchovým koutem. 2. patro tvoří 3 ložnice s en-suite koupelnami a další ložnice s vestavěnými skříněmi. V budově se nachází také tajná místnost. Samostatně stojící dům s konferenční místností disponuje otevřenou ložnicí s en-suite koupelnou, **vnitřním bazénem** a tanečním sálem.

Vybavení zahrnuje interiérové designové prvky zn. **Versace Home Design**, dřevěná eurookna, podlahové vytápění, solární panely, štukové stropy, tapety na stěnách, **krb**, křišťálové lustry, schodišťový lustr z optických vláken, zabudované kuchyňské spotřebiče značky Siemens, projektor a audio systém, v exteriéru kamerový systém, automatické závlahy, studnu a **fontánu**. Možnost parkování na pozemku pro 36 aut. Na pozemku je vybudována předpříprava na venkovní bazén a solnou jeskyni s oddechovou zónou.

Objekt je vzdálen pouhých 25 km od Bratislavy. Na českou i rakouskou dálnici se autem dostanete za necelou hodinu. Klidné prostředí plné zeleně se **soukromým parkem** dělá z objektu výjimečně reprezentativní místo na rezidenční, ale i podnikatelské účely. Atraktivní **vinařské oblasti v Pezinku a Modre** jsou vzdáleny pouze pár minut jízdy autem.

Zastavěná plocha 1 288 m<sup>2</sup>, pozemek 6 337 m<sup>2</sup>.