



## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, U Výstavy

Prodáno



**Byt 3+kk**84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, U Výstavby**Prodáno**

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Zahrada	90 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v objektu
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 500 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	37187

**Kvalitně vybavený vzdušný byt orientovaný do vlastní zahrady se nachází ve zvýšeném přízemí komorního nízkoenergetického bytového domu s podzemní garáží v boční ulici klidné rezidenční zástavby v Dolních Měcholupech.**

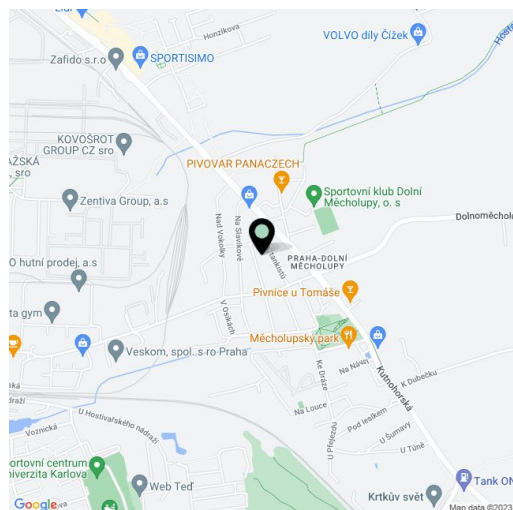
Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s jídelnou, otevřenou kuchyní a **terasou**, ložnici se vstupem na terasu, druhou ložnici s **oknem do zahrady**, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a vstupní chodbu. Z terasy vede pár schodů do privátní zahrady.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, eurookna, vestavěné skříně, designová kuchyňská linka a sanita. Povrch terasy je z **bezúdržbového dřevoplastu**. Vytápění **rekuperační jednotkou** a elektrickým kotlem se zásobníkem teplé vody. Součástí upravené soukromé zahrady ohraničené živým plotem je vzrostlá plodící **broskvoň**. K jednotce přísluší **garážové stání** a **sklep**, využít lze sdílený úložný prostor a kolárnu. Moderní viladům tvoří pouze 7 bytových jednotek, na oploceném pozemku je společná zahrada s dětským hřištěm. Na střeše jsou **solární panely**.

Lokalita se rozkládá na rozhraní Dolních Měcholup a Štěrbohol. Během 10 minut se lze dostat autobusem ke stanici metra linky A Skalka nebo Depo Hostivař. V okolí je mateřská a základní škola, pošta, sportovní hala nebo venkovní víceúčelové hřiště, po **cyklostezce** se dá dojet například do **Hostivařského lesoparku**. V krátké dojezdové vzdálenosti je několik nákupních center, jízdy autem urychluje blízká Štěrboholská spojka.

Interiér 83,9 m<sup>2</sup>, terasa 8,9 m<sup>2</sup>, zahrada 90 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, U Výstavby**Prodáno**

1	Chodba	10,8 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj	33,4 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	12,7 m <sup>2</sup>
4	Ložnice	15,3 m <sup>2</sup>
5	WC	1,7 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	4,8 m <sup>2</sup>
7	Komora	3,2 m <sup>2</sup>
8	Terasa	8,9 m <sup>2</sup>
9	Zahrada	90 m <sup>2</sup>

