



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato





## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

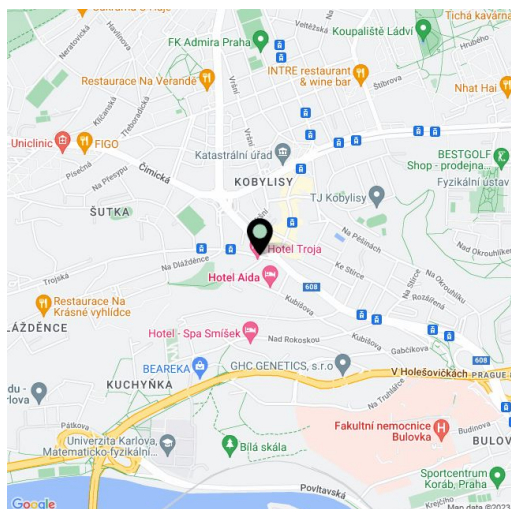
## Pronajato

Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Terasa	45 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37185
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařizený byt se 2 koupelnami a 45 m<sup>2</sup> terasou a výhledy na Prahu a do okolní zeleně. Byt leží ve 3. patře rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, druhá ložnice, samostatná koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností a en-suite koupelny.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, sklep. Možnost pronájmu garážového nebo venkovního parkovacího stání za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a internet 6.700 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce. **NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.** K dispozici od 10. srpna 2022.



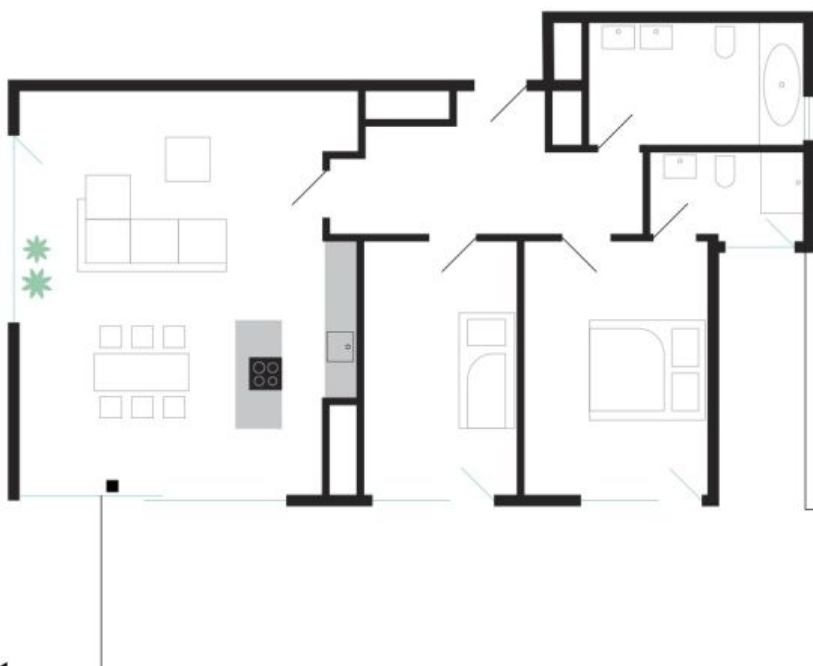
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky**Pronajato****Byt 4B19**

Označení bytu	4B19
Plocha	94,2 m <sup>2</sup>
Patro	4

Obytná místnost	43,5 m <sup>2</sup>
Ložnice	15,3 m <sup>2</sup>
Ložnice	12,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	7,5 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,6 m <sup>2</sup>
Předsíň	11,4 m <sup>2</sup>
Terasa	45,4 m <sup>2</sup>

**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.