



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato





## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky**Pronajato**

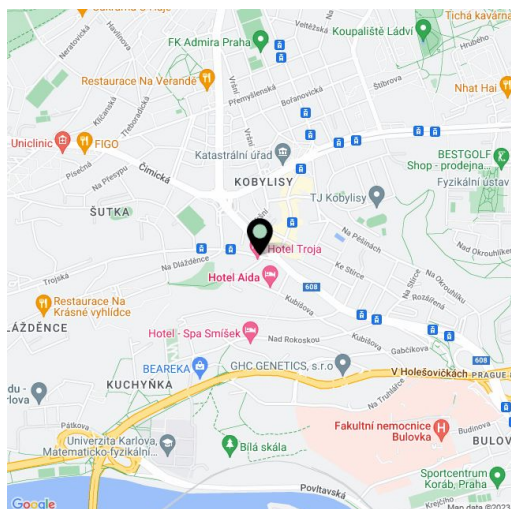
Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37184
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s lodžii a výhledy na Prahu a do okolní zeleně. Byt leží ve 3. patře nově postavené rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu garážového nebo venkovního **parkovacího stání** za 2000 / 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od listopadu 2020.

Více informací k dispozici na [webových stránkách](#) projektu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato



Označení bytu	4B18
Plocha	47,0 m <sup>2</sup>
Patro	4
Obytná místnost	21,9 m <sup>2</sup>
Ložnice	12,1 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,0 m <sup>2</sup>
WC	2,4 m <sup>2</sup>
Předstih	6,6 m <sup>2</sup>
Ložtíle	6,0 m <sup>2</sup>

# Byt 4B18



**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.