



## Byt 1+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato





## Byt 1+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

## Pronajato

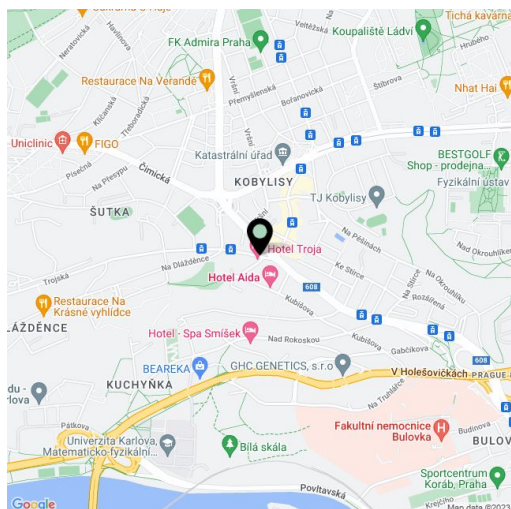
Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37182
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu novou garsoniéru s 10 m<sup>2</sup> terasou a výhledy do okolních zahrad ve 2. patře nově postavené rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon. Možnost pronájmu garážového nebo venkovního **parkovacího stání** za 2000 / 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.

Více informací k dispozici na [webových stránkách](#) projektu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

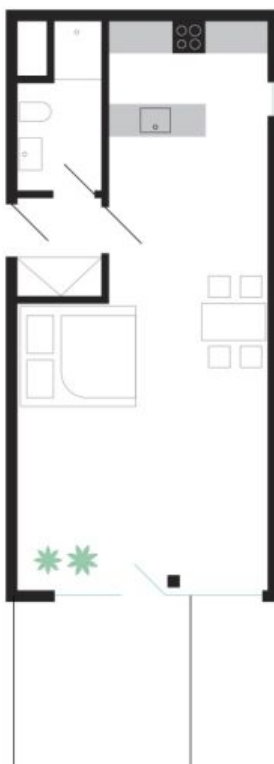
44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato

# Byt 3B22

Označení bytu	3B22
Plocha	44,0 m <sup>2</sup>
Patro	3

Obytná místnost	37,7 m <sup>2</sup>
Koupelna s WC	3,3 m <sup>2</sup>
Předsíň	3,0 m <sup>2</sup>
Terasa	10,1 m <sup>2</sup>



  
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.