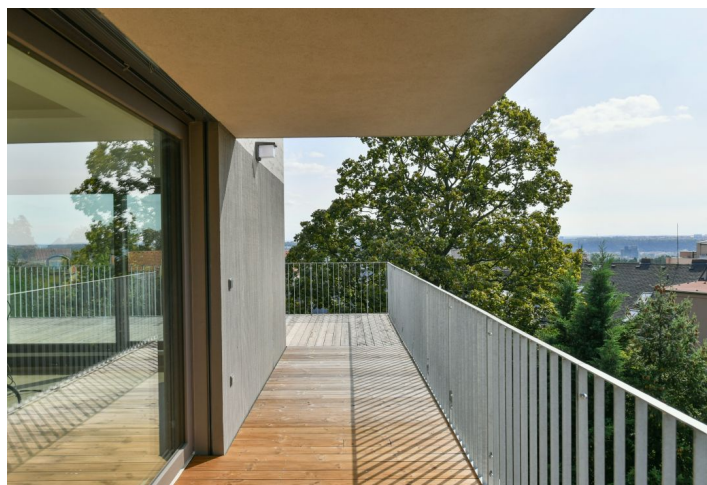




## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato





## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

## Pronajato

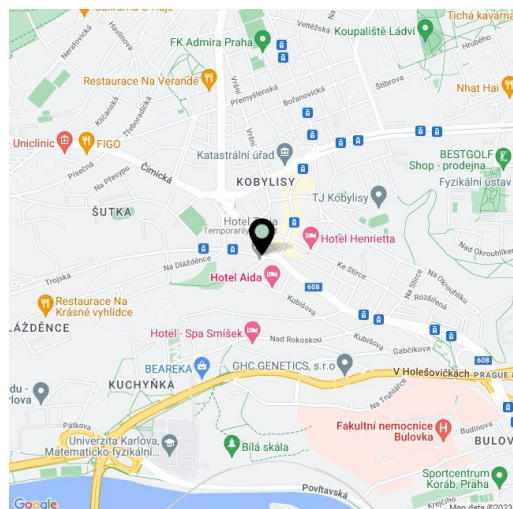
Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Terasa	43 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37180
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s 43 m<sup>2</sup> terasou a výhledy na město a do okolní zeleně. Byt leží ve 2. patře nově postavené rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a velká vstupní hala. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu garážového nebo venkovního **parkovacího stání** za 2000 / 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od listopadu 2020.

Více informací k dispozici na [webových stránkách](#) projektu.

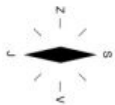


\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky**Pronajato****Byt 3B15**

Označení bytu	3B15
Plocha	73,3 m <sup>2</sup>
Patro	3
Obytná místnost	27,3 m <sup>2</sup>
Ložnice	12,3 m <sup>2</sup>
Ložnice	13,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,9 m <sup>2</sup>
WC	1,3 m <sup>2</sup>
Předstř. s sáňkou	13,6 m <sup>2</sup>
Terasa	43,4 m <sup>2</sup>

**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.