



## Byt 1+kk

31 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato





## Byt 1+kk

31 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

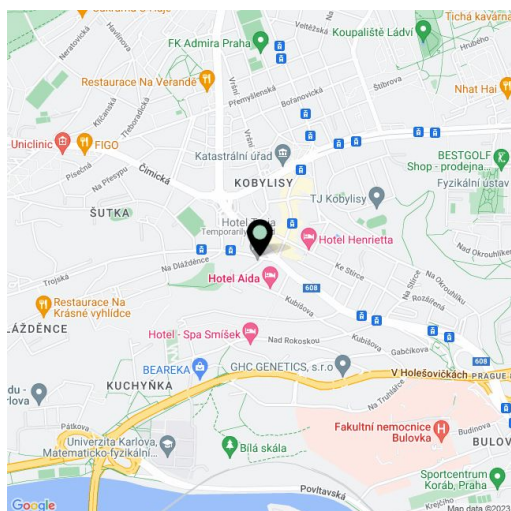
## Pronajato

Celková plocha	31 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37176
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízenou garsoniéro v 1. patře nedávno postavené rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon. Možnost pronájmu garážového nebo venkovního **parkovacího stání** za 2000 / 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby 1.300 Kč/měs., zálohy na vodu a vytápění 1.700 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

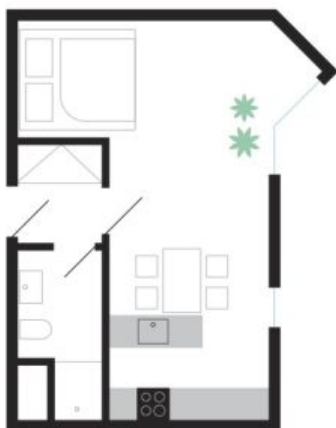
31 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato



Označení bytu	2B11
Plocha	31,0 m <sup>2</sup>
Patro	2
Obytná místnost	24,6 m <sup>2</sup>
Koupelna s WC	3,4 m <sup>2</sup>
Předsíň	3,0 m <sup>2</sup>

# Byt 2B11



  
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.