



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato





## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

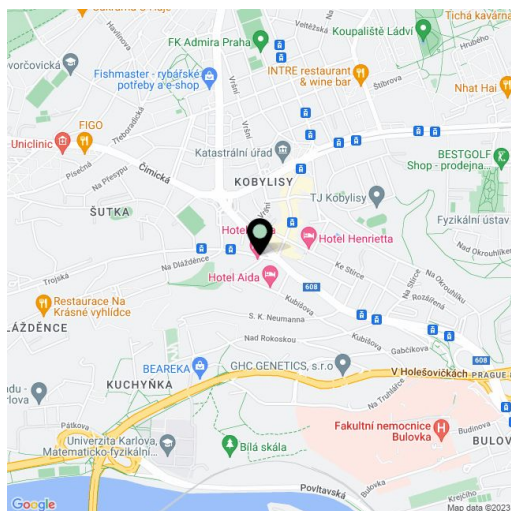
Pronajato

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vytápění a internet 8500,- Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	37169
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu byt se 2 koupelnami a 22 m<sup>2</sup> terasou s výhledem do okolní zeleně. Byt leží v 1.NP nově postavené rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, alarm, sklep. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za 2000,- Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato

