



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky**Pronajato**

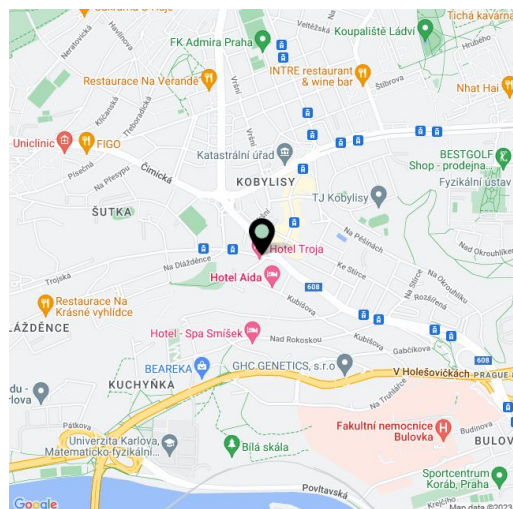
Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37167
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s 20 m<sup>2</sup> terasou a výhledy do okolní zeleně. Byt leží v 1.NP nově postavené rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu garážového nebo venkovního **parkovacího stání** za 2000 / 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od prosince 2020.

Více informací k dispozici na [webových stránkách](#) projektu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato



Označení bytu	1B2
Plocha	61 m <sup>2</sup>
Patro	1
Obytná místnost	31,1 m <sup>2</sup>
Ložnice	16,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,9 m <sup>2</sup>
WC	2,3 m <sup>2</sup>
Předstih	6,8 m <sup>2</sup>
Terasa	20,2 m <sup>2</sup>

# Byt 1B2



  
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.