



## Byt 3+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato



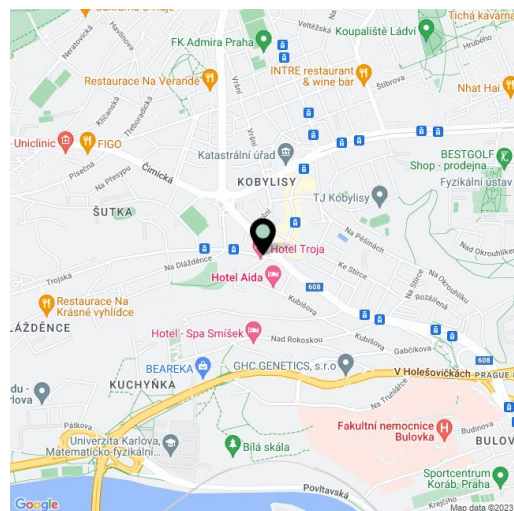


## Byt 3+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Vlachovky

## Pronajato

Celková plocha	264 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	138 m <sup>2</sup>
Terasa	126 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 13.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
<b>PENB</b>	<b>G</b>
Referenční číslo	37165
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu atraktivní klimatizovaný nezařízený penthouse se 2 koupelnami, přímým přístupem z výtahu a terasou po celém obvodu, skýtající panoramatické výhledy na Prahu. Byt leží ve 4. patře nově postavené rezidence s parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobyličky (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala. Do bytu se vstupuje ve 3. patře. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, markýzy na terase, centrální vytápění, vestavěné skříně, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně, možnost pronájmu druhého stání za poplatek. Možnost nabíjení elektromobilů.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.