



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

Pronajato





## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

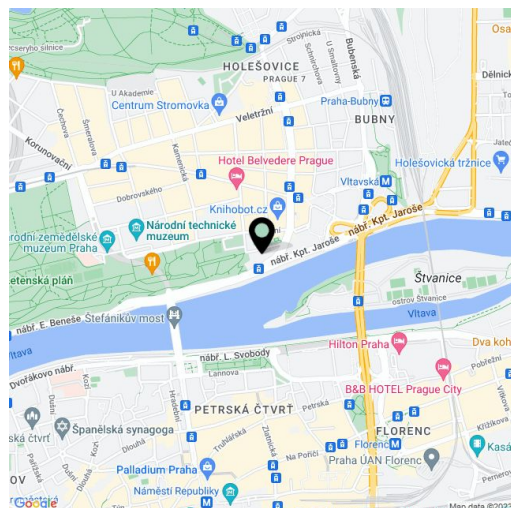
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37163
K dispozici od	lhned

Nabízíme kompletně zařízený byt s balkonem ve 4. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Budova stojí v lokalitě s velmi rychlou dostupností centra díky blízké zastávce tramvají (pár kroků od domu) a nedaleké stanici metra Vltavská (5 min. chůze od domu) a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Rychlá je také dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a balkonem s markýzou a výhledem zeleného vnitrobloku, dále druhá ložnice, velká vybavená šatna, koupelna s vanou i sprchovým koutem, technické zázemí, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, interiérové dveře a okna, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, TV. Byt je možno pronajmout i bez nábytku. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.