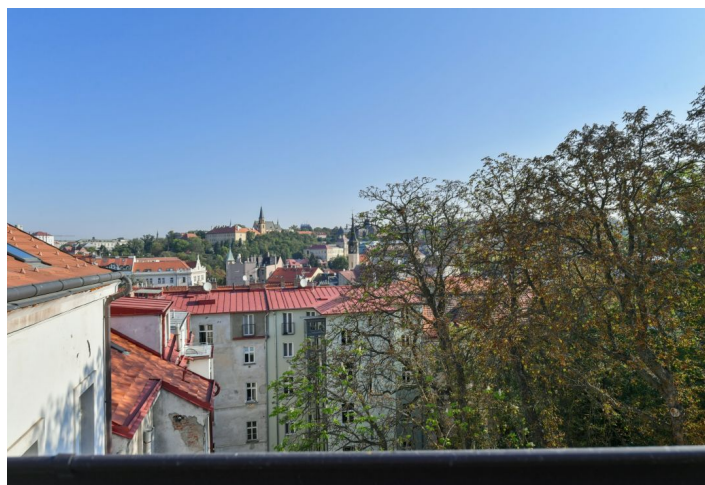




## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

Pronajato





## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

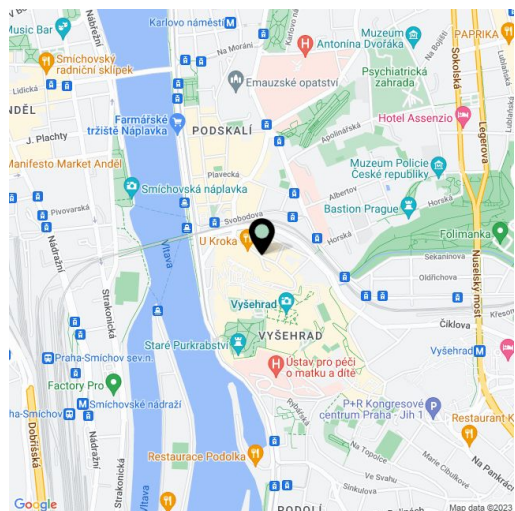
## Pronajato

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37154
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu půdní byt pod Vyšehradem. Tento kompletně nově zrekonstruovaný byt se nachází ve 4. patře udržovaného renovovaného bytového domu bez výtahu v tiché ulici pár kroků od vyšehradských sadů, nedaleko dětského hřiště. Klidná lokalita v blízkosti nábřeží Vltavy, s tramvajovými spoji do centra a ke stanici metra Palackého / Karlovo náměstí, s bohatou občanskou vybaveností v rychlém dosahu.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v chodbě, elektrický boiler (vytápění, ohřev vody), myčka, videotelefon, půdní úložný prostor. Záloha na společné domovní služby a vodu: 370 Kč/os. měsíčně. Elektřina ve výši cca 3000 Kč měsíčně se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.