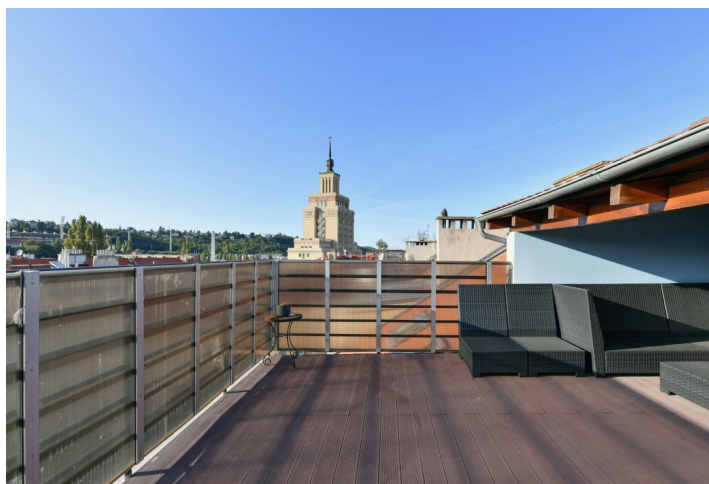


## Byt 3+kk

Prodáno

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Jugoslávských partyzánů

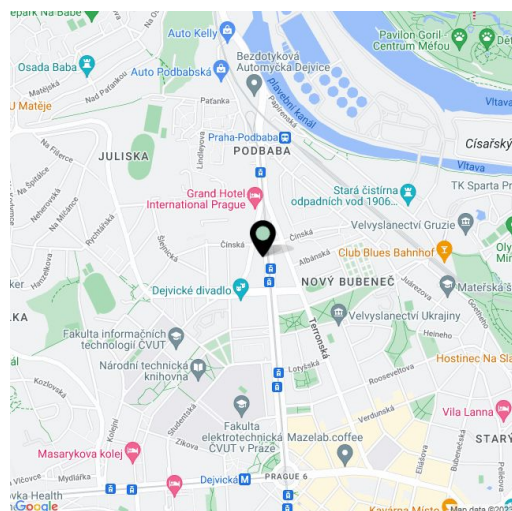


## Byt 3+kk

Prodáno

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Jugoslávských partyzánů

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 700 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	37149



**Klimatizovaný podkrovní byt s terasou (32 m<sup>2</sup>) a balkonem (5 m<sup>2</sup>) leží v 6. podlaží klasického cihlového bytového domu v oblíbené čtvrti Dejvice s veškerou infrastrukturou a množstvím zeleně.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice (1 se vstupem na balkon a posuvnou stěnou oddělující pracovní kout), komora, chodba, koupelna, samostatná toaleta a hala s dřevěným schodištěm na **střešní terasu** s výhledem na vilovou čtvrť **Hanspaulka**.

Interiér je po rekonstrukci, na atmosféře mu dodávají **příznané trámy**. Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy** a okna (klasická i střešní), **klimatizace**, vestavěné skříně, povrch terasy z **bezúdržbového dřevoplastu**, kuchyňské spotřebiče Electrolux a vlastní plynový kotel.

Lokalita s veškerými službami je dobře dostupná MHD, tramvaje stávají téměř u domu, v docházkové vzdálenosti je i stanice metra Dejvická nebo nádraží Podbaba. V blízkosti domu funguje množství obchodů, kaváren, restaurací, mateřská a základní škola, **Dejvické divadlo** nebo technická a městská knihovna, na Vítězném náměstí se pravidelně konají **farmářské trhy**. Možnosti procházek či výjždů na kole jsou ve **Stromovce**, podél Vltavy nebo na **Babě**, na niž navazuje **lesopark Dolní Šárka**.

Interiér 115,53, terasa 32,56 m<sup>2</sup>, balkon 5,03 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.