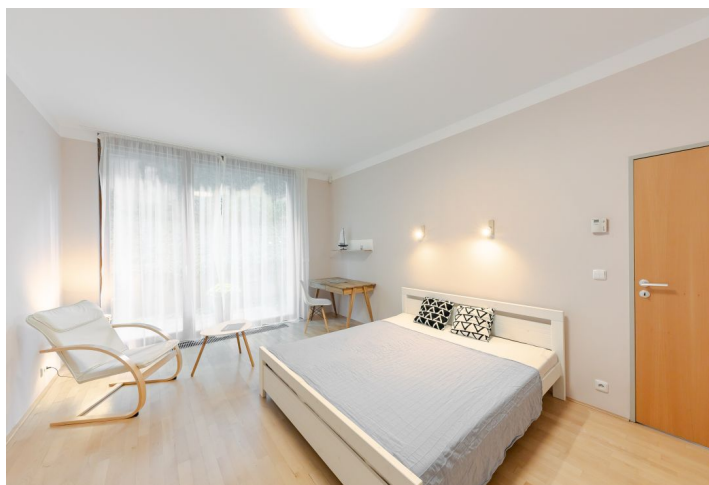




## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno



**Byt 2+kk**63 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**Prodáno**

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Zahrada	30 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	37130

Útulný zahradní byt umístěn v 1. nadzemním podlaží oceňovaného bytového domu od DAM architekti o pouhých 11 bytech je situován v málo frekventované slepé ulici. Příjemná lokalita s významnými vilami, nedaleko smíchovské peší zóny a přestupního uzlu MHD Anděl.

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice (také se vstupem na zahradu), šatna, zádveří a koupelna (se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku).

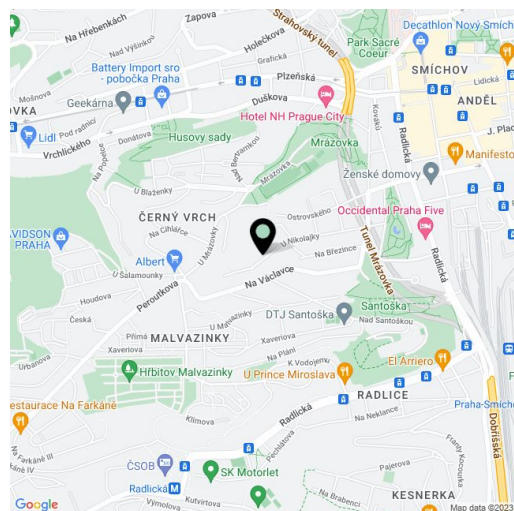
K vysokému standardu vybavení patří dřevěné masivní podlahy a dřevěná francouzská okna s přípravou pro bezpečnostní hliníkové rolety, kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči Electrolux (sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a chladničkou). Kupní cena zahrnuje sklep. Fasádu domu zdobí přírodní kámen havlovický pískovec.

Komorní bytový dům Vila Mrázovka dokončený v r. 2004 je zasazen do tradiční vilové zástavby Malvazinky v klidné a zelené části Smíchova. V blízkosti funguje prodejna potravin, několik restaurací nebo zimní stadion s nabídkou veřejného bruslení. Živé smíchovské centrum Anděl je vzdáleno 15 minut chůze. Lokalitu zpříjemňuje množství zelených ploch, například zahrada Santoška, park Mrázovka, sady Na Skalce nebo Paví vrch.

Kupní cena obsahuje také kompletní zařízení.

Interiér 62,5 m<sup>2</sup>, terasa 30 m<sup>2</sup>, sklep 3,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno

