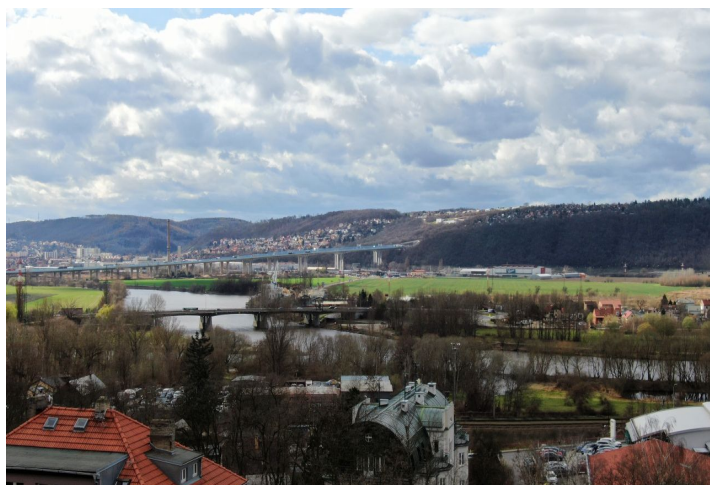




## Pozemek

907 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Ke Spofě

Prodáno



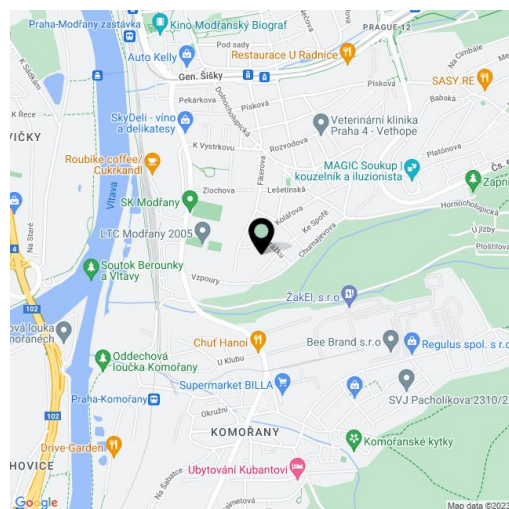


## Pozemek

907 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Ke Spofě

Prodáno

Cena za m <sup>2</sup>	18 743 Kč
Celková plocha	907 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	37121



**Stavební pozemek vhodný na výstavbu luxusní vily je zasazen do sousedství prvorepublikové vilové čtvrti. Severozápadní svah poskytuje krásné výhledy na zalesněné kopce nad Vltavou a nabízí zajímavé možnosti architektonického ztvárnění budoucího domu.**

Na pozemku jsou **přípojky všech sítí** a příjezd po nové asfaltové komunikaci. Svažité parcely jsou vhodné k výstavbě domu s pultovou nebo plochou (i **vegetační**) střechou. Budoucí dům by měl odpovídat puristickému charakteru právě vznikající čtvrti domů s čistými liniemi, přírodními materiály a decentními barvami. Nové území tedy vytvoří ucelený architektonický soubor.

**Příjemná lokalita** se rozkládá na kraji stávající zástavby přímo u **přírodního parku Modřanská rokle** se nachází v dosahu všech služeb. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta k tramvajové zastávce Poliklinika Modřany trvá pouze 2 minuty jízdy, ke stanici metra Smíchovské nádraží 16 minut. V blízkém okolí fungují mateřské a základní školy (včetně mezinárodních), zdravotnické služby, obchody, kavárny, ale také **tenisové kurty**, kino nebo knihovna. V blízkosti je oblíbená **fitness stezka podél Vltavy**, mnoho dalších tras pro pěší i pro cyklisty, sportovní areály nebo **golfové hřiště** v Hodkovičkách.

Celková plocha 907 m<sup>2</sup>.