



## Pozemek

935 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Ke Spofě

Prodáno





## Pozemek

935 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Ke Spofě**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	18 182 Kč
Celková plocha	935 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	37120

**Stavební pozemek vhodný pro výstavbu luxusní vily v sousedství prvorepublikové rezidenční čtvrti. Severozápadní svah poskytuje krásné výhledy na zalesněné kopce nad Vltavou a nabízí zajímavé možnosti architektonického ztvárnění budoucího domu.**

Na pozemku jsou **přípojky všech sítí**, příjezd je po nové asfaltové komunikaci. Svažité plocha je vhodná k výstavbě domu s pultovou nebo plochou střechou (možno i **vegetační**). Budoucí dům by měl odpovídat puristickému charakteru právě vznikající čtvrti domů s čistými liniemi, přírodními materiály a decentními barvami. Nové území tedy vytvoří ucelený architektonický soubor.

Příjemná lokalita na kraji stávající zástavby přímo u **přírodního parku Modřanská rokle** se nachází v dosahu všech služeb. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta k tramvajové zastávce Poliklinika Modřany trvá pouhé 2 minuty, ke stanici metra Smíchovské nádraží 16 minut. V blízkém okolí fungují mateřské a základní školy (včetně mezinárodních), zdravotnické služby, obchody, kavárny, ale také **tenisové kurty**, kino nebo knihovna. V blízkosti je oblíbená **fitness stezka podél Vltavy**, mnoho dalších tras pro pěší i pro cyklisty, sportovní areály nebo devítijamkové **golfové hřiště** v Hodkovičkách.

Celková plocha 935 m<sup>2</sup>.

