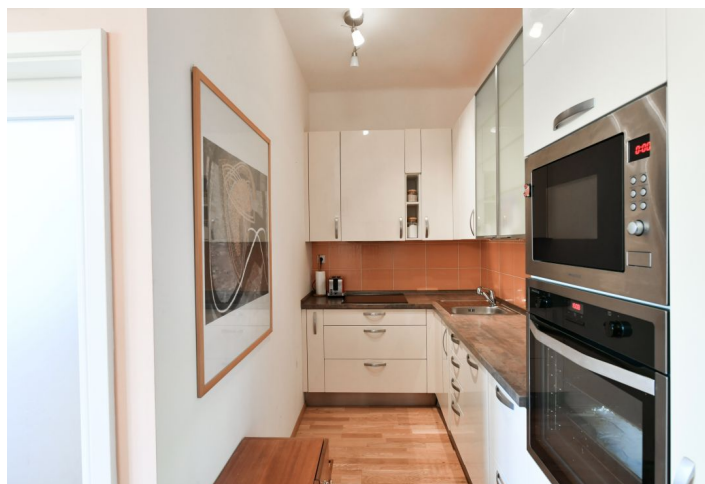




## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ondříčkova

Prodáno



**Byt 3+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ondříčkova**Prodáno**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37113

**Byt s výhledem do koruny stromu je umístěn ve 4. podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu. Vyhledávaná lokalita na rozhraní Vinohrad a Žižkova u náměstí Jiřího z Poděbrad a Mahlerových i Riegrových sadů.**

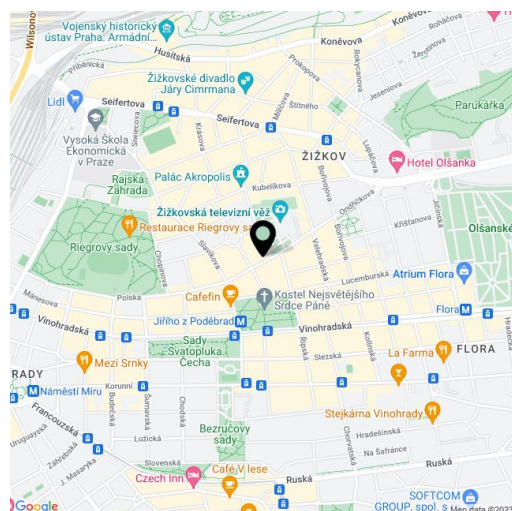
Dispozici tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, 1 velká ložnice, 1 menší ložnice, prostorná vstupní hala, koupelna (se sprchovým koutem) a samostatná toaleta.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy, dřevěná okna**, vestavěné skříně, kompletní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči. Vytápění plynovým kotlem v bytě. K jednotce přísluší **sklep**. Dům s **výtahem** byl zrekonstruován v r. 2012.

Příjemná lokalita nabízí vše potřebné k pohodlnému bydlení: v blízkém okolí fungují veškeré služby, jsou zde restaurace, kavárny, bistra, mateřská i základní škola, obchody, lékaři, lékárny. Daleko není do **Paláce Akropolis** nebo obchodně-zábavního centra **Flora**. Centrum je vzdáleno pár minut metrem či tramvají. V dosahu jsou velké zelené plochy – **Mahlerovy sady**, v nichž se tyčí **Žižkovská věž**, nebo **Riegrovy sady** s velkým dětským hřištěm, venkovní posilovnou, zahradní restaurací a plaveckým bazénem.

Interiér 73,4 m<sup>2</sup> byt, sklep 2,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.