



## Rodinný dům 8+kk

840 m<sup>2</sup>, Amsterdam, Severní Holandsko, Amsterdam

Cena na vyžádání







## Rodinný dům 8+kk

840 m<sup>2</sup>, Amsterdam, Severní Holandsko, Amsterdam

### Cena na vyžádání

Pozemek	22 200 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37109

Špičkově zrekonstruované venkovské panství z roku 1725 v severní části Amsterdamu je obklopeno velkou a krásnou zahradou s rybníkem a soukromým přístavem na řece Amstel. Tato unikátní nemovitost nabízí kromě velké rezidenční části kancelářské prostory vhodné např. jako reprezentativní sídlo společnosti.

Hlavní budova se **7 ložnicemi a 6 koupelnami** je po kompletní rekonstrukci pečlivě udržovaná. Hlavní vchod se otevírá do předsíně, která vede do centrální haly, po levé straně je prostorný **obývací pokoj s krbem** a po pravé straně je knihovna. Kuchyně a rodinný pokoj jsou na nižší úrovni. Všechny čtyři úrovně spojuje výtah, z nichž první dvě obsahují ložnice, **turecké lázně a saunu**.

Podlahy v hlavním foyer a hale jsou krásně vykachičkovány, zbytek pokojů má **parkety** nebo dřevěné prkenné podlahy. Střední schodiště má **dekorativní litinovou balustrádu**. Interiér je **klimatizovaný**, dveře jsou dvoukřídlé obložkové nebo nové dřevěné, velká okna udržují interiér světlý. Místnosti na nejvyšší úrovni mají rustikální, bíle natřené odhalené stropní trámy. Koupelny jsou vybaveny špičkovou sanitární keramikou.

Součástí nemovitosti je 120 m<sup>2</sup> velká garáž, zděná terasa nebo nová přístavba vhodná pro další využití.

Pozemek cca 22.200 m<sup>2</sup>.

Nemovitost z nabídky Residence 365 B.V., makléři Leslie D.T. de Ruiter, Pieter Joep van den Brink.

