



Rodinný dům 7+kk

342 m², Lage Vuursche, Utrecht, Kloosterlaan 4

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+kk

342 m², Lage Vuursche, Utrecht, Kloosterlaan 4

Cena na vyžádání

Pozemek	120 000 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37106

Kouzelné venkovské sídlo vystavěné v 18. století, které dříve vlastnilo několik nizozemských šlechtických rodin, se nachází v půvabné venkovské oblasti kolem vesnice Lage Vuursche nedaleko univerzitního města Utrecht. 12ti hektarů pozemků zahrnuje park a les a nachází se na nich několik hospodářských budov.

Do nemovitosti se vstupuje **kovanou železnou bránou** a k velkému hlavnímu vstupu vede kruhová příjezdová cesta s obligátní fontánou uprostřed. Panství nabízí celkem **6 ložnic, všechny s en-suite koupelnami**. V hlavní budově je mramorová chodba v přízemí, která vede do několika elegantních obývacích a společenských místností, a v mezipatře je kancelář. Stavba prošla v 80. letech minulého století důkladnou rekonstrukcí a nyní je pečlivě udržována. V roce 1999 byla přidána přístavba pro pořádání recepcí a koncertů v podobě velké oranžerie postavená v historizujícím stylu. S hlavní budovou je spojena přes 150m dlouhou podzemní chodbou sloužící s mramorovou podlahou.

Oranžerie se skládá z **koncertního sálu s kapacitou až 200 lidí** a důmyslnou pohyblivou podlahou, která ukývá **bazén s vířivkou**. Tento prostor má také **starožitný krb**. V prvním patře se nachází byt s obývacím pokojem, kuchyní, balkonem, dvěma ložnicemi a kancelář. Suterén oranžerie funguje jako parkování až pro 10 aut, přístupné výtahem. Více než padesát aut může také parkovat venku na pozemku.

Panství je zasazeno do romantické **zahrady s množstvím vzrostlých stromů, rybníkem, altánem nebo rotujícím dřevěným pavilonem**. Je perfektně upravený a nabízí nerušené výhledy do dálky.

Tato památkově chráněná nemovitost se nachází v pěší vzdálenosti od města Lage Vuursche v oblasti s lesy, písčnými dunami a mokřady. Cesta autem do Utrechtu trvá necelou půlhodinu a Amsterdam je vzdálený zhruba tři čtvrtě hodiny.

Užitná plocha 3 681 m², pozemek cca. 12 hektarů.

