



## Obchodní prostory

18 858 750 Kč | 750 000 €

429 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Radvanská





## Obchodní prostory

**18 858 750 Kč | 750 000 €**429 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Radvanská

Celková plocha	429 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	37104

Prostory v provedení shell & core zasazené ve stráni hradního kopce poskytují možnost dokončení do preferovaného standardu podle představ klienta. Holoprostory mohou sloužit pro obchodní nebo kancelářské využití. Novostavba v Radvanské ulici poskytuje reprezentativní vstup se zelení i recepcí s ostrahou.

### Lokalita

Procházkou **Hradním údolím** se za 15 minut dostanete na **pěší zónu Starého Města**, autem jste tam jen za 4 minuty. Nedaleko se nachází také městský **lesopark Horský park**, vhodný na procházky, sport a relax. Objekt je snadno dostupný z kterékoli části města a je vybaven potřebnou infrastrukturou.

### Vybavení a služby:

- hliníková okna s trojskly
- podlahové topení s vlastním plynovým kotlem
- předpříprava na klimatizaci
- předpříprava na alarm
- 12hod. služba recepce
- možnost dokoupení parkovacích stání v garáži domu

Interiér 422 m<sup>2</sup>.Cena 1777 eur/m<sup>2</sup>.