



## Rodinný dům 6+1

380 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Nad Turbouvou

Prodáno





## Rodinný dům 6+1

380 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Nad Turbovou

**Prodáno**

Pozemek	738 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	138 m <sup>2</sup>
Zahrada	600 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37103

**Prostorný rodinný dům s promyšleným systémem teras zajišťujícím panoramatický výhled na metropoli i nádherné nerušené výhledy do zeleně je součástí klidné vilové čtvrti v Praze 5 – Košířích vysoko nad centrem města, obklopené parky a zároveň v rychlém dosahu všech služeb.**

V přízemí je umístěna hlavní obytná zóna s obývacím pokojem s **krbem a terasou**, kuchyní a jídelním koutem, dále pracovna/hostinský pokoj, toaleta, hala a zádveř s **přímým vstupem do garáže**. 1. patro tvoří 3 ložnice, šatna, toaleta u centrální haly před schodištěm, 2 koupelny (jedna s vanou a sprchovým koutem a dvojumyvadlem, druhá se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem). V částečně zapuštěném suterénu je společenská místnost s **krbem** a navazující **zahradní terasa** s venkovním ohništěm, otevřená pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta, umyvadlo), technická místnost, prádelna se sušárnou a 2 sklady/šatny sezónního oblečení.

Dům je ve výborném technickém stavu, nabízí však i potenciál úpravy interiéru pro náročné. Součástí nabídky je tak i kompletní **projekt od studia de.Fakto** architekta Martina Sladkého, a to na exteriér, interiér i vnitřní vybavení až do posledního detailu.

Umístění ve slepé ulici zaručuje **dokonalé soukromí a ticho**. Veškeré služby jsou přitom v pěším dosahu: téměř u domu gymnázium, do 15 minut chůze mateřská a základní škola, pošta, potraviny, lékárna, knihovna, cukrárna nebo sportovní hala. 500 metrů od domu se nachází autobusová zastávka, odkud jezdí rychlý spoj ke stanici metra a obchodně-zábavnímu centru na **Andělu**. Okolí vyniká množstvím zeleně, blízko je například do oblíbeného **lesoparku na Cibulkách**, který je součástí velkého **přírodního parku Košíře-Motol**.

Užitná plocha 380 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 138 m<sup>2</sup>, zahrada 600 m<sup>2</sup>, pozemek 738 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

