



## Průmyslový areál

92 684 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Hrušov, Orlovská

Cena na vyžádání

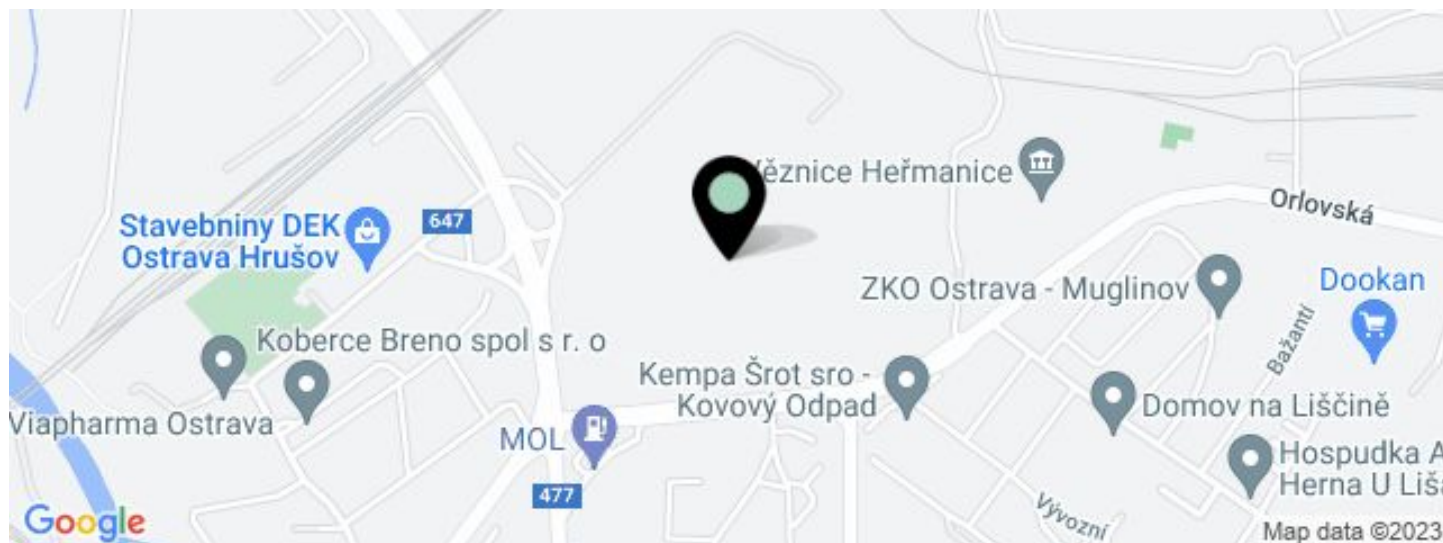




## Průmyslový areál

92 684 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Hrušov, Orlovská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A,B,C,D - průmyslové prostory	2 000 - 80 894 m <sup>2</sup>	1 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání

92 684 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Hrušov, Orlovská

Celková plocha	92 684 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	80 894 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	2 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	6 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	37095

Park poskytuje prémiové prostory kategorie A, ideální pro lehkou výrobu, skladování či logistiku. Při výstavbě se mohou zohledňovat individuální požadavky nájemců. Realizace proběhne dle standardů certifikace BREEAM. Výstavba je naplánována ve 4 fázích s předpokládaným dokončením v těchto termínech:

Fáze A - (17 557 m<sup>2</sup>) - 1Q/2022Fáze B - (28 785 m<sup>2</sup>) - 3Q/2022Fáze C - (28 785 m<sup>2</sup>) - 2Q/2023Fáze D - (17 557 m<sup>2</sup>) - 1Q/2024

Podmínkou pro zahájení stavby je uzavření nájemní smlouvy.

Minimální pronajimatelná jednotka 2 000 m<sup>2</sup>.**Lokalita:**

Park se nachází v blízkosti města Ostravy s přímým napojením na dálniční tah D1 (směr Brno, Praha nebo Polsko).

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- 2 zabezpečené vjezdy do areálu (24/7)
- parkovací místa
- parkovací místa pro návěsy
- místa na dobíjení elektromobilů
- dálkový odečet měřidel

**Výrobní/skladové prostory:**

- nakládací rampy (1 na 850 m<sup>2</sup>)
- elektrická vjezdová vrata (1 na 5 000 m<sup>2</sup>)
- nosnost podlahy 6 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m – 17,5 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

**Kanceláře:**

- řešení na klíč

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

92 684 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Hrušov, Orlovská

Cena na vyžádání

