



Byt 3+1

81.8 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Prodáno





Byt 3+1

81.8 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Prodáno

Celková plocha	82 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 776 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	37094

Byt ve 2. patře obytného domu vystavěného počátkem dvacátých let 20. století ve stylu geometrické secese ve svažitém terénu ulice Na Václavce v blízkosti stanice metra Anděl nebo romantických parků Santoška a Na Skalce. Oblíbená a snadno dostupná lokalita.

Současná dispozice je nyní upravená pro krátkodobé pronájmy a nabízí 5 malých ložnic, dvě koupelny (obě se sprchovým koutem), samostatnou toaletu, kuchyni a předsíň. Nevelkou stavební úpravou lze bytu **vrátit původní dispozici 3+1, viz pláněk**. Dva balkony zobrazené na přiloženém plánu (pod označením X-2-8 a X-2-9) prozatím nebyly realizovány; platné stavební povolení na jejich výstavbu je součástí prodeje.

V bytě jsou **dřevěná špaletová okna** s výhledy do zeleně, **dřevěné kazetové dveře s obložkami** (kromě dveří v nových dělicích příčkách) a **parkety**, topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží **sklep**. Dům s výraznými hrázděnými arkýři je udržovaný, v letošním roce dojde k **výstavbě výtahu a úpravě společných prostor**. Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty.

Oblíbená smíchovská lokalita kombinuje noblesu a klid vilové čtvrti Malvazinky a rušný městský život s pestrou nabídkou gastronomie, zábavy, kultury i sportu v okolí nedaleké pěší zóny Anděl. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost: pošta, lékárna, potraviny, restaurace, supermarket, mateřská a základní škola, gymnázium i francouzské lyceum. Dům je **za rohem od zahrady Santoška** pod zalesněným Pávím vrchem, sadů Na Skalce či parku Mrázovka. **Zastávky tramvají a stanice metra Anděl jsou vzdáleny 12 minut chůze** nebo 2 minuty autobusem, který stává 200 m od domu. V pěší dostupnosti 10 minut chůze je také dopravní uzel Na Knížecí.

Podlahová plocha 81,8 m, sklep 2,5 m²

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

81.8 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Prodáno

