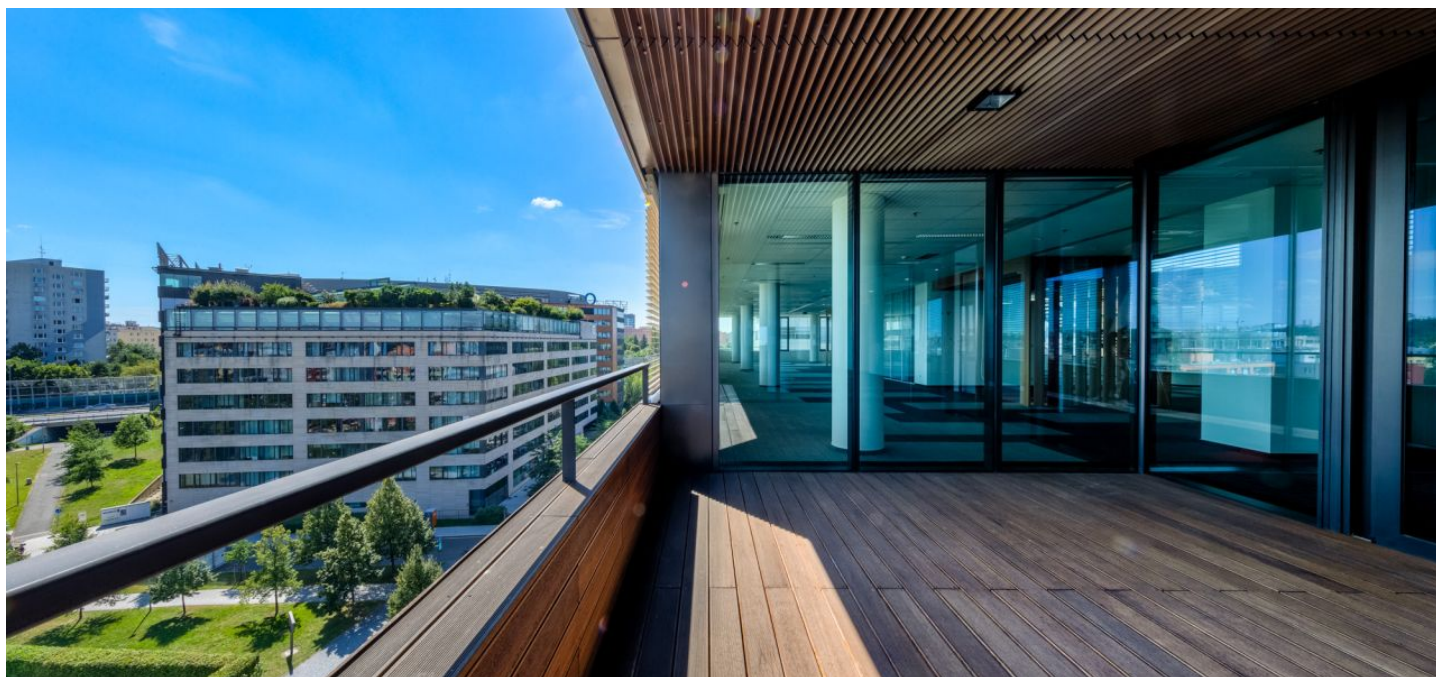




Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Za Brumlovkou

Pronajato





Poplatky za služby	151 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 243 m ²
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	37091

Kanceláře k pronájmu v 6. patře s prostornou střešní terasou se zelení a výhledem na Prahu. Autorem budovy je architektonické studio Aulík Fišer. Komplex se nachází v blízkosti obchodů a služeb s výbornou dopravní dostupností. Vlastní mezinárodní certifikát pro zelené budovy BREEAM úrovně Very Good, prostředí zpřijemňují vodní prvky. Podlaží s kancelářemi mohou být propojena spojovací lávkou, nájemce tak může získat až 4 400 m² na jednom patře.

Lokalita:

Strategická poloha poblíž dálnice D1 a Městského okruhu. Snadný dosah autem i hromadnou dopravou, v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra linky C a autobusů Budějovická nebo Kačerov a také vlastní „shuttle bus“ stávící přímo u budovy a zajišťující pravidelné spojení ke stanici metra Budějovická.

Vybavení a služby:

Vstup přes dvě samostatné reprezentativní recepcie

Zelené střešní terasy a rozsáhlá zeleň v okolí budovy

Kantýna

Přístup a ostraha 24/7

Možnost umístění loga na budově

Velké množství parkovacích stání – 1 stání na 45 m² pronajaté kancelářské plochy

Profesionální správa budovy

Klimatizace – chladicí trámy

Světlá výška prostoru je 3 m

Modulace vnitřních prostor 1,35 m

Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením

Vnější žaluzie na východní, západní a jižní fasádě

Sprinklery

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi – 1 krabice na 10 m²

Kvalitní zátěžové koberce ve čtvercích

Diesellový záložní generátor pro případ výpadku elektrického proudu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

