



## Průmyslový areál

69 636 m<sup>2</sup>, Vyškov, Holubice, Holubice

Cena na vyžádání

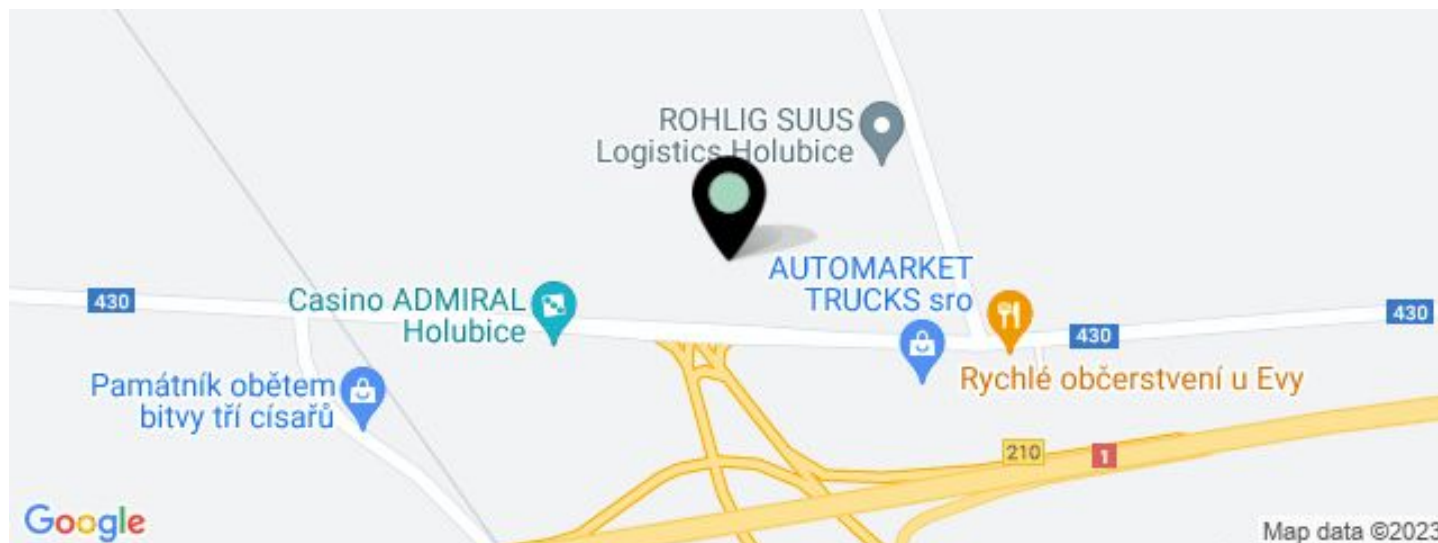




## Průmyslový areál

69 636 m<sup>2</sup>, Vyškov, Holubice, Holubice

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A - průmyslové prostory, k dispozici od Q2/2022	3 000 - 12 982 m <sup>2</sup>	1 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova B - průmyslové prostory, k dispozici od Q2/2022	3 000 - 11 194 m <sup>2</sup>	1 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova C - průmyslové prostory, k dispozici od Q2/2022	3 000 - 45 460 m <sup>2</sup>	1 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Celková plocha	69 636 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	3 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	6 m
Nosnost podlah	6 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	37090

Park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Park se bude skládat ze 3 samostatných hal kategorie A postavených dle certifikace BREEAM.

Prostory parku jsou vhodné pro skladování, logistiku a lehkou výrobu.

**Lokalita:**

Park se nachází 9 km východně od Brna a bude dobře dostupný z dálnice D1 směrem na Vyškov.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- zabezpečený vjezd do areálu (24/7)
- údržba budov
- 311 parkovacích míst
- 7 parkovacích míst pro kamiony
- místa na dobíjení elektromobilů
- technická podpora na místě

**Výrobní/skladové prostory:**

- nakládací rampy (1 na 850 m<sup>2</sup>)
- vjezdová vrata (1 na 5 000 m<sup>2</sup>)
- nosnost podlahy 6 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 6 m - 12 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení
- dálkové odečtení měřidel

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- centrální vytápění
- vybavené kuchyňské koutky
- LED osvětlení 500 lx
- vnitřní žaluzie

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

69 636 m<sup>2</sup>, Vyškov, Holubice, Holubice

Cena na vyžádání

