



## Obchodní prostory

Brno-město, Brno - střed, Moravské náměstí

Pronajato





Brno-město, Brno - střed, Moravské náměstí

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 98 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování          | Ano                                |
| PENB               | C                                  |
| Referenční číslo   | 37082                              |

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí zrekonstruované pětipodlažní administrativní budově z 90. let 19. století postavené podle návrhu brněnského projektanta a stavitele Aloise Dvořáka přímo v centru Brna, jen pár minut chůze od náměstí Svobody. Budova byla průběžně modernizována a v současné době disponuje technologiemi, které požadují i ti nejnáročnější nájemci, vyhledávající reprezentativní obchodní prostory v centru Brna. Obchodní jednotka o ploše 98 m<sup>2</sup> má vstup z ulice Joštova.

**Lokalita:**

Budova se nachází na prestižní adrese v historickém centru Brna mezi ulicemi Joštova, Moravské náměstí a Brandlova. Díky svému jedinečnému umístění na křižovatce MHD (zastávka Česká), poskytuje vysokou atraktivitu, kterou podtrhuje snadné napojení na městský okruh, dálniční síť. Parkování zajišťují podzemní garáže v bezprostřední blízkosti budovy.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

