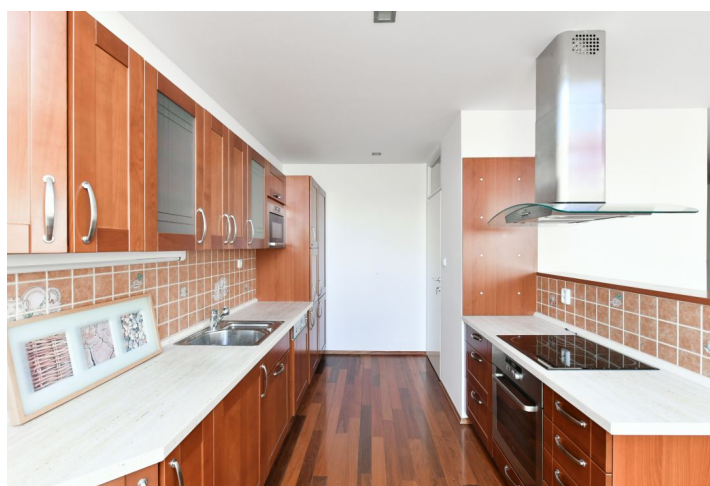
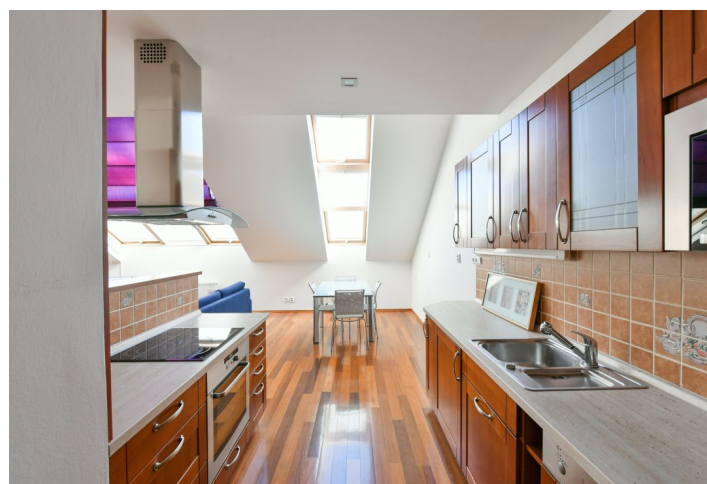
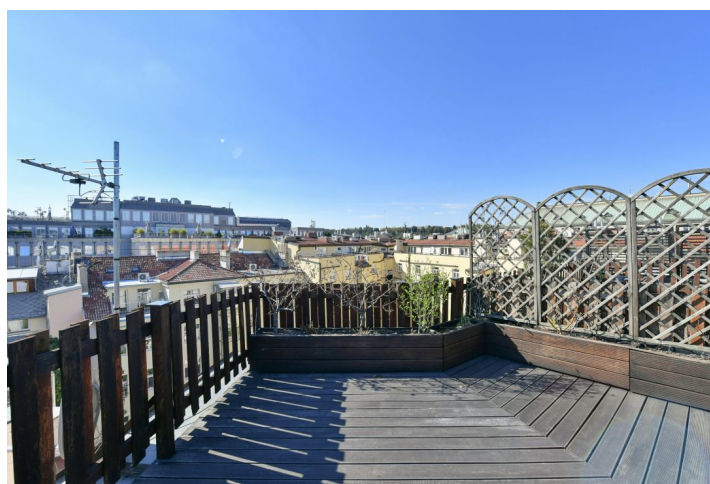


## Byt 2+kk

Pronajato

109 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Helmova

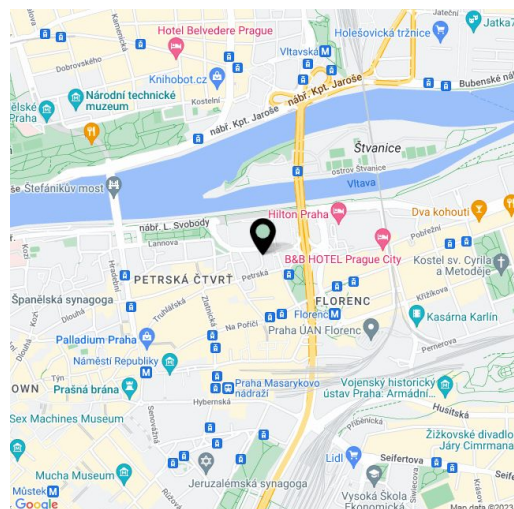


## Byt 2+kk

## Pronajato

109 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Helmova

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37080
K dispozici od	lhned



Byt se střešní terasou a panoramatickým výhledem na město. Nabízíme k pronájmu plně zařízený půdní mezonetový byt s malým balkonem a střešní terasou, situovaný ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem.

Budova stojí v klidné ulici v centru Prahy v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od tramvají, metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky a obchodní centra Palladium a Kotva jsou vzdáleny jen pár minut chůze, bazén a posilovna 2 min. od domu, nedaleko jsou též tenisové kurty na Štvanici.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s **krbovými kamny**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, toaleta a vstupní chodba. V horním patře je umístěna hala, **klimatizovaná** ložnice s **balkonem**, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a technická místnost. Z haly je po elektricky ovládaných schůdkách přístupná **střešní terasa**.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Poplatky za společné služby a spotřebu vody: 3160 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.