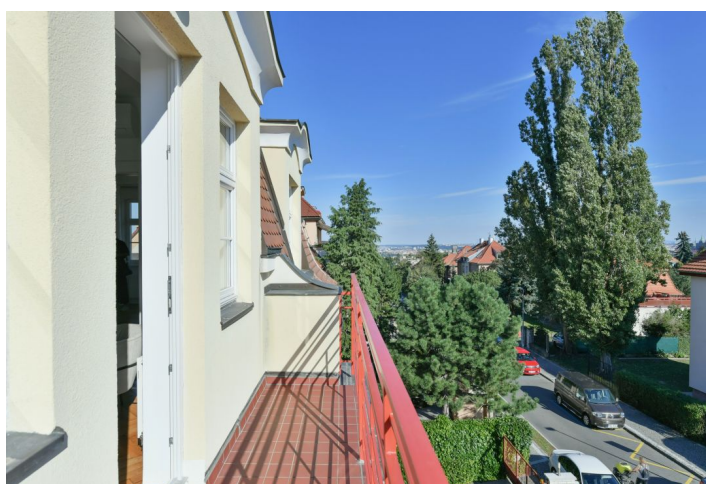




## Byt 4+1

159 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Viničních horách

Pronajato





## Byt 4+1

159 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Viničních horách

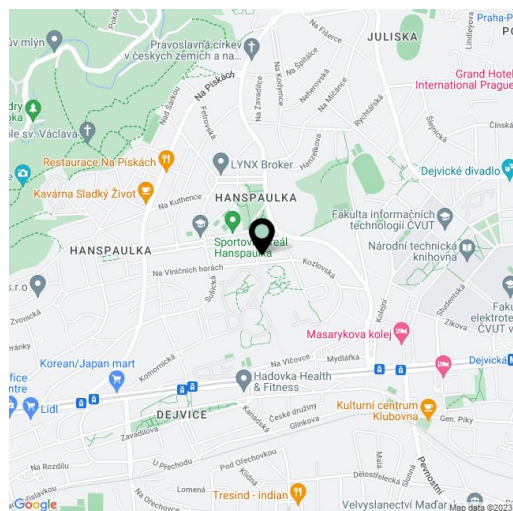
Pronajato

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	159 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Zahrada	700 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 4.200 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	37079
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený podkrovní mezonetový byt se 2 balkony, parkováním a možností užívání zahrady, situovaný ve 2. patře renovované činžovní vily v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka. Dům stojí v klidné ulici v blízkosti lesoparku Horní Šárka, v lokalitě s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, do mezinárodních škol a na letiště. Nejbližší stanice metra jsou nedaleká Bořislavka a Dejvická.

Ve spodním patře bytu je umístěn obývací pokoj s jídelním prostorem, balkonem s výhledem do zahrady a balkonem s krásným výhledem na město a chrám sv. Víta, plně vybavená kuchyň, dále 2 ložnice, koupelna s vanou, toaletou a bidetovou sprškou, šatna, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horní úrovni se nachází podkrovní ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou, šatna a velká úložná komora. Nájemci mohou užívat upravenou zahradu ve dvoře domu.

Klimatizace, parkety, dlažba, rolety, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, samostatné měřiče energií. Byt je možno dozařadit nábytkem za vyšší nájemné. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto 1 parkovací stání na pozemku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.