



# Obchodní prostory

63 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Lindleyova

Prodáno





## Obchodní prostory

63 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Lindleyova**Prodáno**

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	B
Referenční číslo	37077

**Obchodní prostory se vstupem z ulice v přízemí novostavby bytového komplexu na Praze 6.**

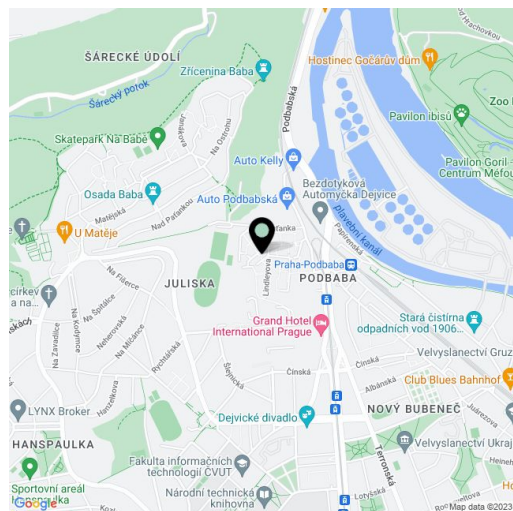
**Čtvercová komerční plocha** s proskleným vstupem z ulice disponuje dvěma vstupy do zázemí. V jedné z přilehlých místností je skladovací prostor a samostatná toaleta, ve druhé úklidová místnost a **kuchyňský kout**.

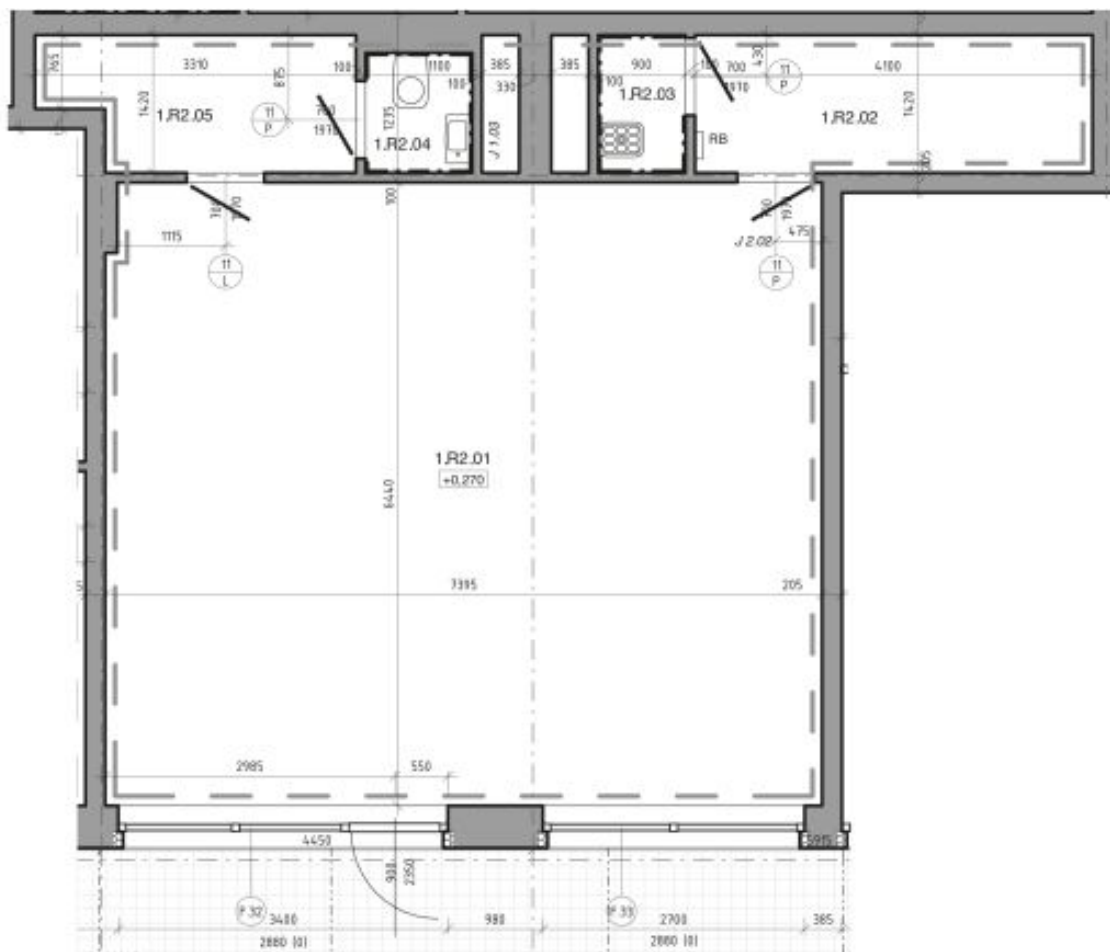
V prostorách je **dlažba**, prosklené plochy jsou vybaveny **bezpečnostní fólií a žaluziemi**. Vytápění je zajištěno centrálně. Prostor je vybaven kuchyňskou linkou a **ozvučením** (není zahrnuto v ceně), rozvody počítačové sítě, alarm a napojení na pult centrální ochrany.

Budova se nachází v **obytné zóně** lokality Podbaba s dobrou dopravní dostupností a poměrně vysokou hustotou obyvatelstva, což je ideální **prostor pro podnikání, zejména v oblasti obchodu či služeb**. V okolí je i několik penzionů, supermarket, stadion Dukla Praha a 5 minut chůze je zastávka MHD.

Možnost odpočtu 21% DPH.

Podlahová plocha 63 m<sup>2</sup>.





OZNAČENÍ MÍSTNOSTI			NÁZEV	PLOCHA m <sup>2</sup>
POOL.	BYT	Č.M.		
R2				
1	R2	01	KOMERČNÍ PLOCHA	47,5 m <sup>2</sup>
1	R2	02	SKLAD	5,8 m <sup>2</sup>
1	R2	03	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,3 m <sup>2</sup>
1	R2	04	WC Komerce	1,4 m <sup>2</sup>
1	R2	05	PŘEDSÍŇ	4,2 m <sup>2</sup>
				60,2 m <sup>2</sup>