



## Historický objekt 12+kk

Pezinok, Modra

Cena na vyžádání







## Historický objekt 12+kk

Pezinok, Modra

### Cena na vyžádání

Celková plocha	870 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	1 288 m <sup>2</sup>
Pozemek	6 337 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování pro 40 aut
PENB	G
Referenční číslo	37073

**Kompletně zrenovovaný reprezentativní zámek z roku 1905 je situován přímo v biodiverzním přírodním parku chráněného území Malých Karpat. Unikátní interiér zámku s vybavením od prestižní italské značky Versace disponuje také smart home automatizovanými systémy. Budova nabízí panoramatické výhledy na okolní zeleň na pozemku o velikosti více než 63 arů. Objekt byl zkolaudován v roce 2018.**

V zámečku je celkem 12 pokojů, z toho 7 ložnic se 7 koupelnami s interiérovými designovými prvky značky **Versace**. Budova má **střešní terasu a vinný sklep**. Na pozemku stojí další budovy: konferenční centrum s kapacitou 40 osob, dům pro personál, garáže pro 4 auta s přípravou na nabíjení elektromobilů. Objekt konferenčního centra je vybaven **krytým bazénem, golfovým simulátorem PGA Tour** a taneční sálem.

Vstupní úroveň zámku tvoří ložnice, koupelna, 2 šatny, vstupní hala s jídelní částí a vstupem na terasu, kompletně vybavená kuchyň, obývací pokoj, jakož i místnost pro uklízečku a fitness studio v proskleném výklenku.

V 1. patře je umístěna pracovna s knihovnou, zen chodba vedoucí do druhé ložnice s **balkonem** a vlastní obývacím pokojem s en-suite koupelnou. Dále tu je hlavní ložnice se šatnou a koupelnou se soliterní vanou i walk-in sprchovým koutem. 2. patro tvoří 3 ložnice s en-suite koupelnami a další ložnice s vestavěnými skříněmi. Nachází se zde také tajná místnost. Samostatně stojící dům s konferenční místností, vnitřním bazénem a tanečním sálem disponuje ložnicí s en-suite koupelnou.

Vybavení zahrnuje interiérové designové prvky značky **Versace Home Design**, dřevěná eurookna, podlahové vytápění, solární panely, štukové stropy, tapety na stěnách, **krb**, křišťálové lustry, schodišťový lustr z optických vláken, zabudované kuchyňské spotřebiče značky Siemens, projektor a audio systém, v exteriéru kamerový systém, automatické závlahy, studnu a **fontánu**. Možnost parkování na pozemku pro 36 aut. Na pozemku je vybudována předpříprava na venkovní bazén a solnou jeskyni s oddechovou zónou.

Zámek má strategickou polohu – je vzdálen pouhých 25 km od Bratislavy. Na českou i rakouskou dálnici se autem dostanete za necelou hodinu. Klidné prostředí plné zeleně se **soukromým parkem** dělá z objektu výjimečně reprezentativní místo na rezidenční, ale i podnikatelské účely. Atraktivní **vinařské oblasti v Pezinku a Modre** jsou od zámku vzdáleny jen pár minut jízdy autem.

Zastavěná plocha 1 288 m<sup>2</sup>, pozemek 6 337 m<sup>2</sup>.