



## Kancelářské prostory

Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

## Pronajato

Poplatky za služby	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	834 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	37066

Kvalitní kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře administrativní budovy s obchodními prostory, kavárnou a mezinárodním hotelem.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – v bezprostřední blízkosti zastávky tramvají, autobusů a stanice metra Flora (trasa A). Budova se nachází také v těsném sousedství známého nákupního centra Palác Flóra a Vinohradské ulice. V dosahu 5 až 15 minut chůze je široce rozvinutá infrastruktura včetně bank, pojišťoven, hotelů, fitness center, divadel a kin.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce

24/7 hod přístup do budovy

Kartový přístupový systém do budovy

Zdvojené podlahy umožňující snadný přístup kabeláže pod každý stůl

Pravidelný úklid společných prostor

24 hod ostraha, CCTV

Bezbariérový přístup do budovy

Snížený podhled s osvětlením

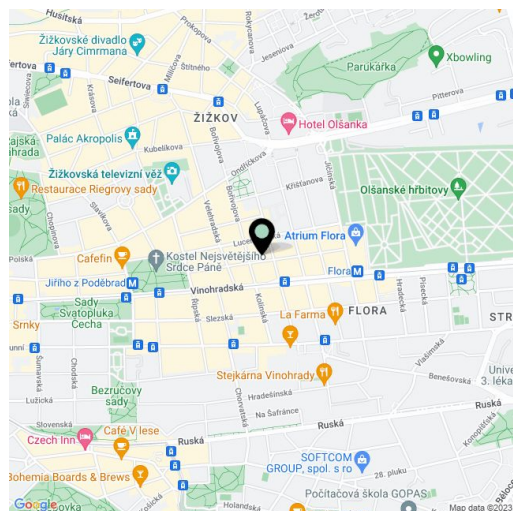
Kuchyňka v každé jednotce

Vlastní sociální zázemí

Zdvojené podlahy

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Nemusí znázorňovat aktuální stav prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Pronajato



1. patro / 1st floor