



## Byt 1+kk

102.05 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 1+kk**102.05 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	1 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37063

**Ateliér v 1. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihovýchod je součástí novostavby komplexu horských apartmánů [TRIO Harrachov](#), který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí. Byt byl zkolaudován.**

Dispozici bytu bude tvořit předsíň, prostorná obytná místnost s kuchyní a jídelnou a koupelna (vana, umyvadlo, WC). Dále zde bude terasa **s výhledem do zeleně**.

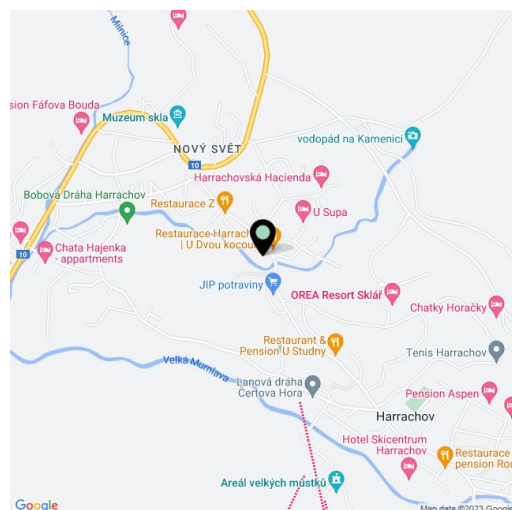
Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje venkovní parkovací stání.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 102,05 m<sup>2</sup>, terasa 18,9 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.trioharrachov.cz](http://www.trioharrachov.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

102.05 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

# trio Harrachov



Schéma podkrovy bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m



www.trioharrachov.cz  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

atelier 1+kk | 15



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	atelier	89,42
2	chodba	4,35
3	koupelna	5,09
plocha bytu celkem		98,85
plocha bytu celkem dle NOZ		102,05
terasa		18,90