



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Na Návsí

Prodáno



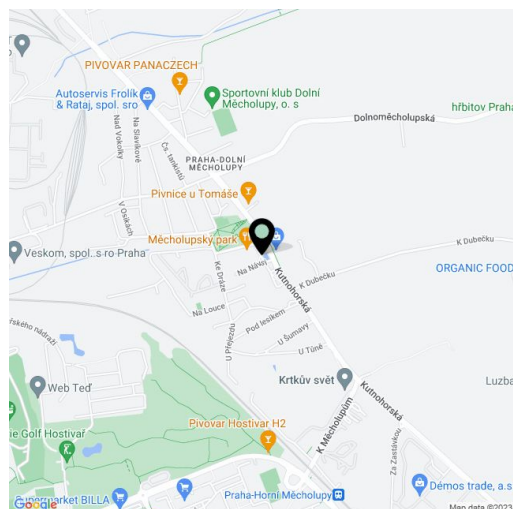


## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Na Návsi

Prodáno

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	37062



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Slunný nízkoenergetický byt s velkou terasou, balkonem s výhledy do zeleně a garážovým stáním nadstandardních rozměrů, ve 2. patře cihlového bytového domu z roku 2009 v klidné rezidenční lokalitě.**

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s **dřevěnou plovoucí podlahou**, plně **vybavenou kuchyní** a vstupem na jihovýchodně orientovanou **terasu s pergolou**, ložnice se **šatnou a vestavěnými skříněmi**, severně orientovaná ložnice s **balkonem**. V ložnicích je laminátová plovoucí podlaha. V předsíni, v koupelně s vanou a umyvadlem, na **samostatné toaletě** a v technické místnosti s přípojkou na pračku je **dlažba**.

Byt je **energeticky úsporný** díky **rekuperační jednotce** s přívěvem vzduchu. K nízké spotřebě energií dále napomáhá i kombinace **solárních panelů na TUV**, elektrického kotle a bojleru. V září proběhla výměna nového bojleru spojená s revizí elektrického kotle a solárů. Byt je vybaven **trojitými eurookny zajišťujícími bezhlučnost**, klimatizační jednotkou v obývacím pokoji k chlazení i ohřevu vzduchu. V bytě jsou stropy vysoké 270 cm a náleží k němu **parkovací stání** v podzemní garáži s **ovládáním vrat pomocí telefonu** majitelů, což je zásluhou perfektně fungujícího společenství vlastníků. K bytu také náleží **samostatný sklep** a **nadrozměrné parkovací stání** v podzemní garáži.

Dům se nachází v **klidné a bezpečné rezidenční zóně** s vysokým standardem bydlení a je obklopen vzrostlými stromy, což jej činí ideálním pro rodiny s dětmi. V projektu se nachází kavárna a občanská vybavenost včetně několika školek je jednoduše dosažitelná. Jen 300 metrů od domu je **základní škola obklopená parkem**, supermarket a další obchody a služby. V okolí je mnoho příležitostí k relaxaci a sportu. **Přírodní park Říčanka** se třemi **rybníky**, Hostivařský **lesopark**, Hostivařská **přehrada** a rybník Slatina jsou v dojezdové vzdálenosti 4–10 minut. Lokalita nabízí také dobrou **dostupnost centra Prahy** (5 minut jízdy k městskému okruhu, 10 minut ke stanici metra Skalka, 20 minut k Václavskému náměstí). 150 m od domu je **zastávka autobusů PID**.

Interiér 74,5 m<sup>2</sup>, terasa 18 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep 2,8 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Na Návsí

Prodáno

