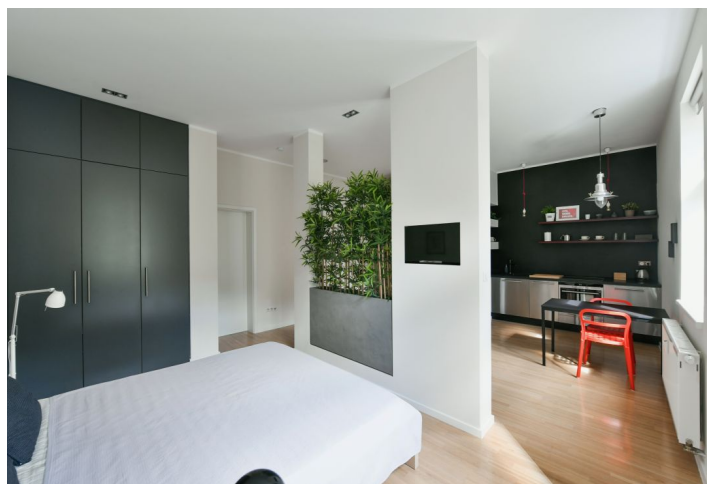




## Byt 1+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Pronajato





## Byt 1+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

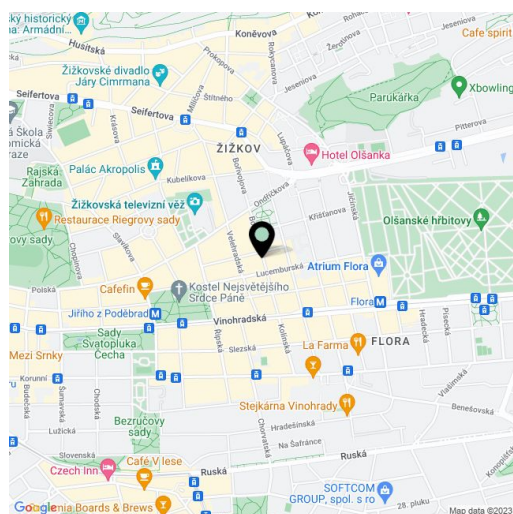
## Pronajato

Celková plocha	41 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37054
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou, designově vybavenou garsoniéru ve 3. patře plně zrenovovaného bytového domu se zachovanými původními prvky a společnou zahradou. Budova stojí v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova, v rezidenční lokalitě v těsné blízkosti Riegrových sadů, s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra - 5 minut ke stanicím metra Jiřího z Poděbrad a Hlavní nádraží. Nedaleko domu se také nachází Rajská zahrada - víceučelový oddechový, sportovní a zábavní park se zahradou.

Světlý byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní spotřebiči Siemens a jídelním prostorem, který je opticky oddělený od ložnicové zóny, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba s vestavěnými skříňkami. Tichý byt je orientován na jih do zahrady ve vnitrobloku.

**Dřevěné podlahy**, dřevěná eurookna, vysoké stropy, žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře z masivu, centrální vytápění. Nájemcům je k dispozici **společná zahrada** s grilem ve vnitrobloku budovy. Záloha na společné služby, vodu a topení: 2000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.