



## Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta

Pronajato



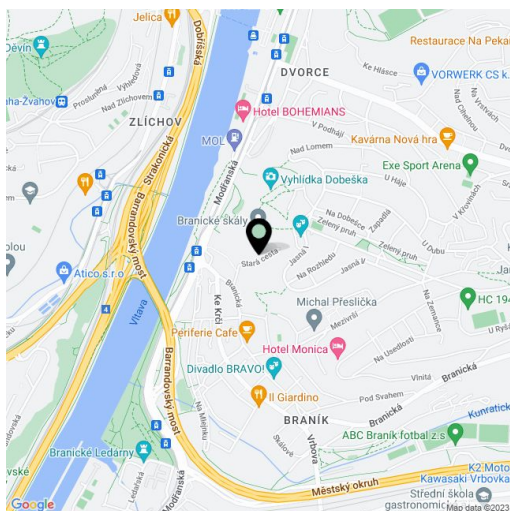
**Byt 3+kk**66 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta**Pronajato**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37053
K dispozici od	lhned

**Moderní byt s balkonem ve 2. patře rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Klidná lokalita s jedinečnou atmosférou starého Braníku nabízí příjemné bydlení nedaleko břehu Vltavy, s rychlou dostupností do centra (tramvaje, autobusy). V blízkém dosahu plná občanská vybavenost, parky se vzrostlou zelení, sportovní a golfové hřiště, plavecký bazén a koupaliště v nedalekém Podolí, in-line stezka a cyklostezka po nábřeží Vltavy.**

Byt tvoří 2 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, dále koupelna s vanou a oknem, samostatná toaleta, šatna a vstupní hala.

Na podlahách lamino, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče Whirlpool vč. myčky, domácí vrátný, sklep 4,8 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 1.400 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a vodu 2.326 Kč/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od listopadu 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta

Pronajato

