



## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Weberova

**Prodáno**



**Byt 3+kk**70 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Weberova**Prodáno**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 400 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	37052

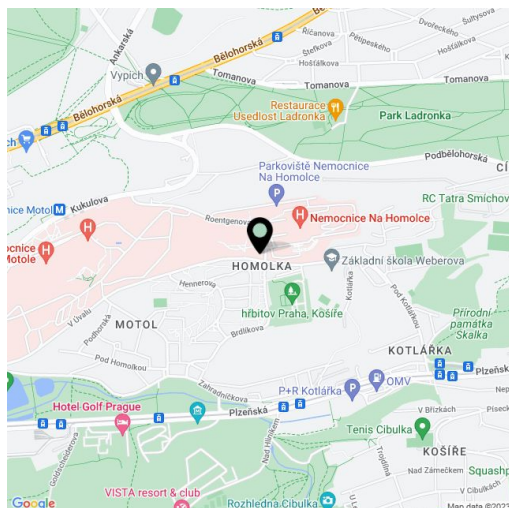
**Kompletně nově zrekonstruovaný družstevní byt s lodžii a splacenou anuitou ve zvýšeném přízemí moderního řadového domu obklopeného zelení v klidné rezidenční zóně blízko nemocnic Motol a Na Homolce.**

Dům stojí v mírném svahu, takže pocitově se byt nachází v **prvním patře**. Dispozice nabízí halu a vstupní chodbu s vestavěnými skříňkami, obývací pokoj s novým plně vybaveným prostorným kuchyňským koutem a **lodžii**, 2 ložnice a koupelnu s vanou a toaletou.

V bytě jsou velká plastová okna se žaluziemi a trojskly, laminátové podlahy a dlažba v koupelně. K vybavení dále patří plně vybavená kuchyně, **bezpečnostní vstupní dveře**, plynový kotel a **zděný sklep**. Byt je tepelně i zvukově izolován. Možnost využití společné kočárkárny.

V blízkosti domu je **několik parků**, sportovišť, přírodní koupaliště a zastávka MHD. 10 minut jízdy jsou stanice metra Motol a Anděl s kompletní občanskou vybaveností. Parkování je možné před domem.

Interiér 69,9 m<sup>2</sup>, lodžie 6 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.