



## Kancelářské prostory

Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 6, Veveslavín, Na Okraji

## Pronajato

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 90 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 108 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 75 - 95 EUR / ps / měsíc          |
| PENB               | G                                 |
| Referenční číslo   | 37050                             |

Kanceláře k pronájmu v 1. patře administrativně-rezidenčního komplexu, který byl realizovaný dle návrhu architekta Vlado Miluniće a nachází se v klidné části Prahy 6 v dochůzkové vzdálenosti stanice metra Petřiny (trasa A). V budově je centrální recepce a k dispozici podzemní i povrchové parkování.

### Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – v blízkosti stanice metra Petřiny (trasa A), autobusové a tramvajové zastávky. Rychlé spojení, a to jak do centra, tak na mezinárodní letiště Václava Havla Praha. Příjemné okolí se spoustou zeleně, výbornou občanskou vybaveností, vč. možností pro aktivní odpočinek – Obora Hvězda, park Ladronka, Divoká Šárka.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24hodinová ostraha celého areálu
- Přístup na magnetické karty
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Vnitřní žaluzie
- Strukturovaná datová síť
- Podzemní a povrchové parkování (1 PM na 75 m<sup>2</sup> pronajaté plochy)
- Fitness, solárium, solná jeskyně v objektu

Uvedené fotografie nemusí znázorňovat aktuální stav prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



