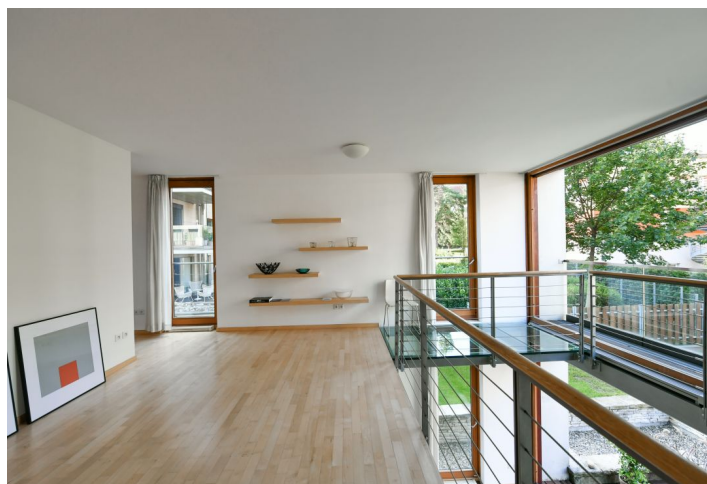




## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Charlese de Gaulla

Pronajato





## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Charlese de Gaulla

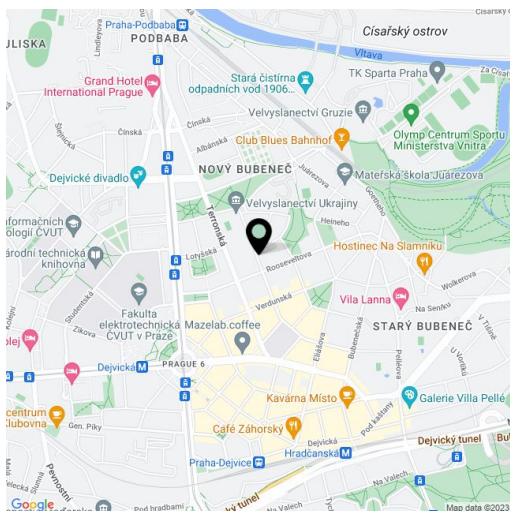
## Pronajato

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37048
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt s klimatizací a terasou o 14 m<sup>2</sup> v přízemí nadčasového uzavřeného rezidenčního komplexu se společnou zahradou a podzemním parkováním. Objekt se nachází v klidné ulici v prestižní čtvrti Bubeneč s mnoha ambasádami a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Lokalita s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, v pěším dosahu je stanice metra Dejvická a parky Willyho Brandta a Stromovka.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a přístupem na terasu, plně vybavený kuchyňský kout, pracovna / ložnice, oddělená posuvnými dveřmi, toaleta, technická komora a vstupní hala. V horním patře je umístěna hlavní ložnice, koupelna s vanou a **prostorná galerie**.

**Výhledy do okolní zeleně, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, TV, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon, **sklep**, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání v garáži**. Měsíční zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií: 8000 Kč měsíčně. K dispozici od ledna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.